



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-00269-2014  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 2.12 stav 5. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10 i 18/13) i člana 7. Uputstva o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 9/10, 37/10 i 74/11), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U

o objavljivanju javnog oglasa za imenovanje članova Općinske izborne komisije Gračanica

Član 1.

Općinsko vijeće Gračanica objavljuje javni oglas za imenovanje dva člana Općinske izborne komisije.

Član 2.

Javni oglas iz prethodnog člana objaviti najmanje u jednom dnevnom listu koji izlazi na području Bosne i Hercegovine i na web stranici Općine Gračanica.

Javni oglas iz stava 1. ostaje otvoren osam dana od dana objavljivanja.

Član 3.

Mandat članovima Općinske izborne komisije traje sedam godina i teče od dana davanja saglasnosti Centralne izborne komisije BiH.

Članovi Općinske izborne komisije pored općih uslova moraju ispunjavati i posebne uslove propisane članom 2.2, 2.3 i 2.14 Izbornog zakona Bosne i Hercegovine.

Član 4.

Imenuje se Komisija za provođenje postupka po javnom oglasu iz člana 1. Odluke, u sastavu:

1. Dženana Tukulj, dipl.pravnik-predsjednik,
2. Jasminka Imširović, dipl.pravnik-član,
3. Amir Zejnilagić, profesor-član.

Komisija iz stava 1. ovog člana, odmah po stupanju na snagu ove odluke, sačiniti će tekst javnog oglasa iz člana 1. Odluke, isti dati na objavljivanje i provest će postupak i proceduru po javnom oglasu u skladu sa Izbornim zakonom Bosne i Hercegovine i Uputstvom o utvrđivanju kvalifikacija, broja i imenovanju članova izborne komisije osnovne izborne jedinice u Bosni i Hercegovini i rang listu sa redosljedom kandidata dostaviti Općinskom vijeću najkasnije do 15. 03. 2014. godine.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Gračanica”.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-00271-2014  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o rješavanju upravnih predmeta u službama za upravu Općine Gračanica u 2013. godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-00272-2014  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o stanju sigurnosti na području općine Gračanica u 2013. godini.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-00276-2014  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o uticaju Zakona o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta na postupak izdavanja odobrenja za građenje objekata sa inicijativom za izmjene i dopune Zakona uz prijedlog izmjena i dopuna Zakona o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-00287-2014  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Zahtijeva se od Skupštine Tuzlanskog kantona da na dnevni red prve naredne sjednice stavi tačku dnevnog reda „Prijedlog Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Prostornog plana kantona“ i time započne postupak međusobnog usklađivanja Prostornog plana kantona sa već ranije donesenim općinskim prostornim planovima.

### O b r a z l o ž e n j e

Pristupanje postuku izmjena i dopuna Prostornog plana Tuzlanskog kantona 2005-2025 način je da se otklone neusaglašenosti između ovog i Prostornog plana općine Gračanice, a koje su dovele do zaustavljanja investicija inostranih i domaćih ulagača i nemogućnosti otvaranja novih radnih mjesta. Problem je posebno izražen u pogledu širenja proizvodnih kapaciteta postojećih preduzeća.

Za Prostorni plan općine Gračanice koji je od strane Općinskog vijeća usvojen 2003. godine, Ministarstvo prostornog uređenja i okolice nije dalo saglasnost. Korištenje prostora prema Prostornom planu općine Gračanice, u najvećem dijelu je u skladu sa namjenama prostora utvrđenim Prostornim planom Tuzlanskog kantona, a područja na kojima postoji neusklađenost su planirana građevinska zemljišta južno od magistralnog puta u naseljima Stjepan Polje, Donja Lohinja i Donja Orahovica. Radi se o zemljištima koja su zbog položaja, opremljenosti saobraćajnom i ostalom infrastrukturom veoma interesantna investitorima i mogu obezbijediti dovoljan prostor za budući razvoj. Izgradnja na ovim zemljištima započela je 80-tih godina prošlog vijeka pa je postojeća izgrađenost ovih područja dovoljno upućivala na tendencije dalje izgradnje na ovim lokacijama i nemogućnost korištenje ovog zemljišta kao poljoprivrednog. Na ovim lokacijama nalaze se proizvodni kompleksi različitih namjena, a za neke od njih, u skladu sa nadležnostima utvrđenim Zakonom, odobrenja za građenje izdalo je Ministarstvo prostornog uređenja (npr. objekti pilana „Tursun-prom“ doo Stjepan Polje, „Džambo“ doo Donja Lohinja, „Žepić“ doo Donja Lohinja, „BEN-prom“ doo Donja Orahovica itd.). Prilikom izrade analitičko-dokumentacione osnove za izradu PP TK došlo je do propusta prilikom prikupljanja podataka za općinu Gračanica. Obilaskom ovih područja uz magistralni put M<sub>4</sub> mogao se vidjeti stepen njihove izgrađenosti, a važeći planski akt za naseljeno mjesto Stjepan Polje - Urbanistički red Stjepan Polje 1997-2020. (Sl.glasnik Općine Gračanica br. 2/98) nije uvršten u analitičko-dokumentacionu osnovu, a po ovom planskom aktu izdavale su se urbanističke saglasnosti do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Sl. novine TK br 3/05) i usvajanja Prostornog plana Tuzlanskog kantona. Potrebno je udovoljiti zahtjevima privrednika i građana i omogućiti širenje proizvodnih

kompleksa preduzeća koja se razvijaju na ovom prostoru. Zbog toga je za ovaj prostor potrebno prihvatiti planska opredjeljenja iz Prostornog plana Općine Gračanica.

Općina Gračanica je upozoravala na ove neusaglašenosti prilikom svih faza izrade i usvajanja Prostornog plana TK, jer je već imala jasna i na javnim raspravama izdefinisana planska opredjeljenja za ta područja, a koja su data u Prostornom planu općine Gračanica. Nažalost, ona nisu unesena u Prostorni plan Tuzlanskog kantona. Naprimjer, navodimo da su u aprilu 2004. godine od strane Ministarstva dostavljene Općini karte "anlitičko-dokumentacione osnove Prostornog plana TK-a sa prijedlogom koncepcije prostornog uređenja" (dopis br. 12-04/02-107-4/04 od 20.04.2004. godine) uz traženje da Općina da prijedloge i sugestije. Općina Gračanica je dostavila Ministarstvu dopis br. 06-23-1921/04 od 14.05. 2004. sa primjedbama i prijedlozima i prvi stav tog dopisa je glasio: **„da se u Prostorni plan Kantona ugrade primjedbe date od strane Općinskog vijeća Gračanica od 01. 12. 2003. godine kad je usvojen Prostorni plan općine Gračanica i to da se u naselju Stjepan Polje, Donja Orahovica i Donja Lohinja udovolji zahtjevu mjesnih zajednica za proširenje urbanih područja u predloženim granicama.....itd.“** Općinsko vijeće Gračanica, Općinski Načelnik i nadležna služba uputili su Skupštini TK-a, Vladi kantona i nadležnom Ministarstvu, niz dopisa i inicijativa za pristupanje postupku izmjena i dopuna ovog Plana, ali ih nećemo pojedinačno nabrajati.

## II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr. sci. Edin Ibrišević, s.r.

Broj: 01-31-3718/13  
Gračanica, 30.01.2014.god.

Na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ( "Službene novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ( "Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine. d o n o s i

## R J E Š E N J E

MIJENJA se tačka 1. i tačka 3. dispozitiva rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30.09.2013.god. kojim je Đulić Biseri, Salihefendić Salih i Salihefendić Hamzi iz Gračanice utvrđeno pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 20/93 „Stubo“ dvorište od 18,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 5902 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić; k.č. broj: 20/91 "Stubo" dvorište od 57,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 20/92 šljivik kraj kuće-pristupni put od 3,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. u. broj: 4641 k.o. Gračanica kao Državna svojina i k.č. broj: 20/90 "Stubo" dvorište od 86,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 731,0m<sup>2</sup> kao Državna svojina sa pravom korištenja Zorke Blagojević kći Jove iz Gračanice, Draginje Blagojević rođ. Petrović iz Gračanice, Zore Stojadinović rođ. Blagojević iz Pirota, Olge Blagojević kći Jove iz Beograda, Aleksandra Blagojevića sina Save iz Beograda, Dragane Čizmović rođ. Pantić kći Svetozara iz Beograda, Marine Radić kći Borislava iz Beograda, Miodraga Stojadinovića iz Pirota, Jovana Pantića sina Svetozara iz Banovića, Tatjane Blagojević kći Mirka iz Tuzle, Mirka Blagojevića sin Mirka iz Ogulina i Midhata Humića sin Hazima iz Gračanice, po novom premjeru k.č. broj: 4516/2 „Stubo“ kuća i zgrada od 103,0m<sup>2</sup> i dvorište od 58,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 1929 k.o. Gračanica katastarskih korisnika Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa po 1/3 te će, nakon pravosnažnosti rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici upisati pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa po 1/3 tako da glasi:

- Utvrđuje se u korist Đulić Bisere iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 20/93 „Stubo“ dvorište od 18,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 5902 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić; k.č. broj: 20/91 "Stubo" dvorište od 57,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 20/92 šljivik kraj kuće-pristupni put od 3,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. u. broj: 4641 k.o. Gračanica kao Državna svojina i k.č. broj: 20/90 "Stubo" dvorište od 86,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 731,0m<sup>2</sup> kao Državna svojina sa pravom korištenja Zorke Blagojević kći Jove iz Gračanice, Draginje Blagojević rođ. Petrović iz Gračanice, Zore Stojadinović rođ. Blagojević iz Pirota, Olge Blagojević kći Jove iz Beograda, Aleksandra Blagojevića sina Save iz Beograda, Dragane Čizmović rođ. Pantić kći Svetozara iz Beograda, Marine Radić kći Borislava iz Beograda, Miodraga Stojadinovića iz Pirota, Jovana Pantića sina Svetozara iz Banovića, Tatjane Blagojević kći Mirka iz Tuzle, Mirka Blagojevića sin Mirka iz Ogulina i Midhata Humića sin Hazima iz Gračanice, po novom premjeru k.č. broj: 4516/2 „Stubo“ kuća i zgrada od 103,0m<sup>2</sup> i dvorište od 58,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 1929 k.o. Gračanica katastarskih korisnika Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa po 1/3.

- Nakon pravosnažnosti rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, a po zahtjevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

3. Sva ostala prava i obaveze iz rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30.09.2013.god. ostaju neizmijenjana.



## O b r a z l o ž n j e

U tački 1. rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30.09.2013.god. utvrđeno je u korist Đulić Bisere, Salihefendić Salihe i Salihefendić Hamze iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 20/93 „Stubo“ dvorište od 18,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 5902 k.o. Gračanica, k.č. broj: 20/91 “Stubo” dvorište od 57,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 20/92 šljivik kraj kuće-pristupni put od 3,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. u. broj: 4641 k.o. Gračanica kao Državna svojina i k.č. broj: 20/90 “Stubo” dvorište od 86,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 731,0m<sup>2</sup> k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4516/2 „Stubo“ kuća i zgrada od 103,0m<sup>2</sup> i dvorište od 58,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 1929 k.o. Gračanica katastarskih korisnika Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa po 1/3. Tačkom 3. istog rješenja navedeno je da će, nakon pravosnažnosti rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtjevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisati ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Salihefendić Ahmeta Salihe rođ. Musić, Salihefendić Hamze sina Hazima i Đulić Hazima Bisere rođ. Salihefendić iz Gračanice sa po 1/3, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

Đulić Bisera iz Gračanice je podnijela zahtjev za izmjenu rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30.09.2013.god. jer su izgradnju postojećeg objekta finansirali ona i njena porodica.

U toku postupka Salihefendić Saliha i Salihefendić Hamza su izjavili da su saglasni da se izvrši izmjena rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30.09.2013.god. te da se u korist Đulić Bisere utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj: 20/93 „Stubo“ dvorište od 18,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 5902 k.o. Gračanica; k.č. broj: 20/91 “Stubo” dvorište od 57,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 20/92 šljivik kraj kuće-pristupni put od 3,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. u. broj: 4641 k.o. Gračanica i k.č. broj: 20/90 “Stubo” dvorište od 86,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 731 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4516/2 „Stubo“ kuća i zgrada od 103,0m<sup>2</sup> i dvorište od 58,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 1929 k.o. Gračanica, bez naknade.

Razmatrajući podnešeni zahtjev za izmjenu rješenja ovaj organ nalazi da je osnovan, pogotovu što ne vrijeđa pravo stranke u upravnom postupku niti pravo trećih lica.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
Broj: 01-31-3764/13  
Gračanica, 30.01.2014.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ( "Službene novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. UTVRĐUJE se u korist Brkić Husejina iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 148/30 „Dudić” pašnjak od 356,0m<sup>2</sup> upisan u z.k. ul. broj: 1433 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Mehmeda Topčagića sina Latifa iz Gračanice i k.č. broj: 148/37 „Dudić“ livada od 216,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 4202 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Brkić Husejina sina Jusufa iz Gračanice, po novom premjeru k.č. broj: 4652/1 «Dudić» kuća i zgrada od 72,0m<sup>2</sup> i dvorište od 500,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 226 k.o. Gračanica katastarskog i stvarnog korisnika Brkić Husejina sina Jusufa iz Gračanice

2. Brkić Husejin iz Gračanice dužan je uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 1.190,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine kod Rauffeisen Bank broj: 1610250034280041, sa naznakom za vrstu prihoda 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, po zahtevu stranke, brisat će ranije izvršene upise na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Brkić Husejina sina Jusufa iz Gračanice sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Brkić Husejin iz Gračanice, zastupan po punomoćniku Sumbić Mirzi advokatu iz Gračanice, obratio se ovoj Službi zahtjevom da mu se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižni izvadak, posjedovni list i kopiju plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parcelama označenim sa k.č. broj: 148/30 i 148/37 (n.br. 4652/1) sagrađen objekat ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

Podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-1282/13 od 02.08.2013.god. za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta. Dimenzije objekta su 10,0m x 9,0m, spratnosti: suteran + prizemlje. Zemljište i objekat nalaze se u VI (šestoj) zoni u kojoj naknada za m<sup>2</sup> korisne površine iznosi 8,50 KM. Izgrađeni objekat ima korisnu površinu 140,30m<sup>2</sup> što daje ukupan iznos rente od 1.190,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-879/13 od 28.03.2013.godine.

U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Brkić Husejina osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-170/14  
Gračanica, 30.01.2014.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30. 01. 2014. godine, d o n o s i

### ZAKLJUČAK

1. Ne prihvata se ponuda Kapetanović Almira iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 62/2 „Vina“ oranica od 7867,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 4994 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4698/2 i k.č. broj: 4699 od 7867,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 2820 k.o. Gračanica, po cijeni od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na blagajni ili na žiro račun Općine kod Rauffeisen Bank broj: 1610250034280041, vrsta prihoda 722449.

### O b r a z l o ž e n j e

Kapetanović Almir iz Gračanice ponudio je Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.sci. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-13-4247/13  
Gračanica, 23.12.2013. godine

Na osnovu člana 52. stav 1. i 2. Zakona o matičnim knjigama („Službene novine Federacije BiH“ broj:37/12) i člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinski načelnik d o n o s i

## O D L U K U

### Član 1.

Socijalno ugrožena lica i nacionalne manjine oslobađaju se obaveze plaćanja troškova i taksi predviđenih za upis u matičnu knjigu rođenih i matičnu knjigu umrlih koje se vode na području općine Gračanica.

### Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-38-99/14  
Gračanica, 08.01.2014. godine

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinski načelnik d o n o s i

## O D L U K U

### Član 1.

Imenuje se, Zejnilagić Amir viši stručni saradnik za društvene djelatnosti i šef Odjeljenja, za kontakt osobu ispred Općine Gračanica u projektu „Mogućnosti primjene plinova i praktična nastava iz hemije u srednjim školama”.

### Član 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj predmeta: 02-05-00261-2014  
Broj akta: 01MN-001  
Gračanica, 30. 01. 2014. godine

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) i Ugovora o realizaciji Projekta „Roma action (RA) Podrška socio-ekonomskom uključenju romske populacije u BiH putem obezbjeđenja stambenih jedinica i socio-ekonomskih mjera sa aktivnim učešćem lokalnih vlasti“, broj: 02-05-04002-2012-2, Općinski načelnik d o n o s i

## O D L U K U

### I

Pripadnici romske populacije oslobađaju se obaveze plaćanja naknade za izdavanje posjedovnog lista i naknade za izdavanje i ovjeru drugih potrebnih dokumenata, koji se isključivo prilažu uz prijavu na Javni poziv za podnošenje zahtjeva za rekonstrukciju/sanaciju individualnih stambenih jedinica na području općine Gračanica, po Projektu “ROMA ACTION (RA)”.

### II

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Općine Gračanica.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

## S A D R Ź A J

### I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o objavljivanju javnog oglasa za imenovanje članova Općinske izborne komisije Gračanica
2. Zaključak o Izvještaju o rješavanje upravnih predmeta u službama za upravu u 2013. godini
3. Zaključak o Informaciji o stanju sigurnosti na općini u 2013. godini
4. Zaključak o Informaciji o uticaju Zakona o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta na postupak izdavanja odobrenja za građenje
5. Zaključak o usklađivanju Prostornog plana Općine sa Prostornim planom TK
6. Rješenje o promjeni dispozitiva rješenja broj: 01-31-3332/13 od 30. 09. 2013. godine  
- Đulić Bisera, Salihefendić Saliha i Salihefedndić Hamza iz Gračanice
7. Rješenje o utvrđenju prava vlasništva na izgrađ.građ.zemljištu - Brkić Husejn iz Gračanice
8. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine - Kapetanović Almir iz Gračanice

### II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka oslobađanju socijalno ugroženih i nacionalnih manjina od plaćanja takse za upis u matične knjige rođenih i matične knjige umrlih
2. Odluka o imenovanju Zejnilagić Amira za kontakt osobu u projektu “Mogućnosti primjene plinova i praktična nastava iz hemije u srednjim školama
3. Odluka o oslobađanju romske populacije od plaćanja naknade za posjedovni list i druge dokumente koji se prilažu uz javni poziv po Projektu “ROMA ACTION”

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
GRAČANICA

BROJ: 1

GODINA: 2014.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 25 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA  
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800  
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679