
**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine**



**Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina**

Tuzlanski kanton

Canton of Tuzla

**Općina Gračanica
Mula Mustafe Bašeskije 1**

Gračanica Municipality

TELEFONI: Centrala: 035/700-800, 700-801

TELEFAX: 035/706-679

OPĆINA GRAČANICA

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINA GRAČANICA

GODINA 47.

08. 07. 2011. GODINE

BROJ 9

Glasnik izlazi po potrebi

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-02353-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 06.07. 2011. godine, d o n o s i

O D L U K U
o broju i visini stipendija za učenike srednjih škola i studente

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje broj i visina stipendija koje će se dodjeljivati učenicima srednjih škola i studentima u školskoj 2011/2012. godini.

Član 2.

U školskoj 2011/2012. godini dodijelit će se ukupno 80 stipendije i to:

1. Učenicima generacije 13 stipendija, odnosno svim učenicima generacije,
2. Učenicima-studentima pripadnicima boračke populacije 34 stipendije (po 17 stipendija učenicima i studentima),
3. Učenicima-studentima iz socijalno ugroženih porodica 10 stipendija (po 5 stipendija učenicima i studentima),
4. Redovnim studentima 1. godine studija 6 stipendija,
5. Redovnim studentima od 2. do 6. godine studija 17 stipendija.

Član 3.

Općinski načelnik može iz sredstava za stipendiranje, specijalizaciju i školovanje dodijeliti 5 stipendija za učenike i studente specifičnih zanimanja, inovatore, izuzetno nadarene sportiste i slično.

Član 4.

Godišnja stipendija za studente iznosi 1.200,00 KM, a za učenike srednjih škola 600,00 KM.

Član 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o stipendiranju studenata i učenika srednjih škola, broj: 01-05-04900-2010 od 30.06.2010. godine (“Službeni glasnik Općine Gračanica”, broj: 8/10).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-02354-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06.07.2011.godine

Na osnovu člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. Glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 06.07. 2011. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka dodjele stipendija
učenicima srednjih škola i studentima

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, kriteriji i postupak dodjele stipendija, te prava i obaveze korisnika stipendija.

Član 2.

Sredstva za stipendije obezbjeđuju se u budžetu Općine Gračanica.
Odluku o visini i broju stipendija za svaku školsku godinu donosi Općinsko vijeće Gračanica.

II - USLOVI I KRITERIJI ZA DODJELU STIPENDIJA

Član 3.

Konkurisati za dodjelu općinske stipendije mogu učenici srednjih škola i studenti koji ispunjavaju opšte uslove: - da su državljani BiH,
- da imaju prebivalište na općini Gračanica,
- da se školuju na univerzitetima i srednjim školama u BiH-redovno,
- da ne primaju stipendiju od drugog davaoca.

Član 4.

Učenici i studenti mogu konkurisati za dodjelu stipendija u jednoj od slijedećih kategorija:

- Kategorija 1: Učenici generacije osnovnih i srednjih škola
- Kategorija 2: Učenici i studenti pripadnika boračke populacije
- Kategorija 3: Učenici i studenti iz socijalno ugroženih porodica
- Kategorija 4: Ostali studenti.

Član 5.

Za svaki od navedenih elemenata bodovanja kandidat ostvaruje određen broj bodova, a konačan broj bodova na osnovu kojih kandidat zauzima određeno mjesto na rang listi čini zbir bodova po svim elementima bodovanja:

- Kategorija 1: Učenik generacije
U ovoj kategoriji nema bodovanja.
- Kategorija 2: Učenici i studenti boračke populacije

1. Prosječna ocjena iz prethodne školske godine ili studija za studente prve godine pomnožena sa 20, a za učenike i studente ostalih godina studija pomnožena sa 10.

2. Socijalni uslovi (kumulativno svi uslovi koje kandidat ispunjava)

<u>Socijalni uslovi</u>	
Korisnik (učenik-student bez oba roditelja)	30 bodova
Korisnik (učenik-student sa jednim roditeljem)	15 bodova
Roditelj korisnika RVI preko 60 %	10 bodova
Korisnik(učenik-student iz porodice nezaposlenih demobilisanih boraca)	8 bodova
Korisnik (učenik-student iz porodice borca koji je učestvovao u obrambenom ratu jednu godinu 6 bodova, a za svaku narednu godinu učešća u ratu dodaje se po 1 bod)	6 bodova ili više
Brat ili sestra pohađaju osnovnu ili srednju školu (po članu)	1 bod
Brat ili sestra su redovni studenti (po članu)	2 boda
Visina prihoda po članu domaćinstva manja od 100 KM ili nemaju nikakva primanja u posljednja 3 mjeseca	5 bodova
Visina prihoda po članu domaćinstva od 100 – 200 KM u posljednja 3 mjeseca	3 boda
Visina prihoda po članu domaćinstva od 200 – 300 KM u posljednja 3 mjeseca	2 boda
Visina prihoda preko 300 KM u posljednja 3 mjeseca	0 bodova

Kategorija 3: Učenici i studenti iz socijalno ugroženih porodica

1. Prosječna ocjena iz prethodne školske godine ili studija za studente prve godine pomnožena sa 20, a za učenike i studente ostalih godina studija pomnožena sa 10.

2. Socijalni uslovi (kumulativno svi uslovi koje kandidat ispunjava)

<u>Socijalni uslovi</u>	
Korisnik iz porodice uživaoca socijalne pomoći	15 bodova
Korisnik iz porodice nezaposlenih roditelja	10 bodova
Brat ili sestra pohađaju osnovnu ili srednju školu (po članu)	1 bod
Brat ili sestra su redovni studenti (po članu)	2 boda
Visina prihoda po članu domaćinstva do 50 KM ili nemaju nikakvih primanja u posljednja 3 mjeseca	10 bodova
Visina prihoda po članu domaćinstva od 50-100 KM u posljednja 3 mjeseca	5 bodova
Visina prihoda po članu domaćinstva od 100-150 KM u posljednja 3 mjeseca	3 boda
Visina prihoda preko 150 KM u posljednja 3 mjeseca	0 bodova

Kategorija 4: Ostali studenti

1. Prosječna ocjena iz prethodne školske godine, odnosno studija za studente prve godine pomnožena sa 20, a za studente ostalih godina studija pomnožena sa 10.

2. Visina prihoda po članu domaćinstva

<u>Visina prihoda</u>	
Visina prihoda po članu domaćinstva do 100 KM ili nemaju nikakvih primanja u posljednja 3 mjeseca	6 bodova
Visina prihoda po članu domaćinstva od 100-200 KM u posljednja 3 mjeseca	4 boda
Visina prihoda po članu domaćinstva od 200-300 KM u posljednja 3 mjeseca	2 boda
Visina prihoda preko 300 KM u posljednja 3 mjeseca	0 bodova
Brat ili sestra pohađaju osnovnu ili srednju školu (po članu)	1 bod
Brat ili sestra su redovni studenti (po članu)	2 boda

Studenti po osnovu godine studija ostvaruju sljedeće bodove:

- II godina = 1 bod
- III godina = 2 boda
- IV godina = 3 boda
- V godina = 4 boda
- VI godina = 5 bodova

Član 6.

Za ostvarene rezultate na kantonalnom, federalnom, međuentitetskom, državnom i međunarodnom takmičenju u znanju studenti i učenici ostvaruju sljedeće bodove :

- Osvojeno I, II ili III mjesto na općinskom takmičenju 3, 2, 1 bodova
- Osvojeno I, II ili III mjesto na kantonalnom takmičenju 4, 3, 2 bodova
- Osvojeno I, II ili III mjesto na federalnom takmičenju 5, 4, 3 bodova
- Osvojeno I, II ili III mjesto na međuentitetskom takmičenju 6, 5, 4 bodova
- Osvojeno I, II ili III mjesto na državnom ili međunarodnom 12, 10, 8 bodova

Član 7.

Kada prijavljeni kandidati u jednoj kategoriji nakon bodovanja imaju isti broj bodova za prednost kandidata primjenjuju se redom sljedeći kriteriji:

- starija godina školovanja,
- veći broj bodova u kriterij uspjeh školovanja,
- prosjek primanja po članu porodice manji,
- tehnički fakultet ili tehnička škola,
- neobnavljane školske godine ili manje puta obnavljane.

Član 8.

Ako u jednoj kategoriji ne bude dovoljno kandidata koji ispunjavaju uslove za stipendije, nedodijeljen broj stipendija, odnosno sredstava iz te kategorije realizovat će se u kategoriji 4.

III - POSTUPAK DODJELE STIPENDIJE

Član 9.

Odluku o raspisivanju konkursa za dodjelu stipendija i tekst konkursa donosi Općinski načelnik.

Konkurs obavezno sadrži podatke o:

- Visini stipendija i načinu isplate
- Kandidatima koji imaju pravo učešća na konkursu
- Dokazima koje kandidati prilažu uz prijavu na konkurs
- Kriterijima na osnovu kojih se vrši izbor
- Rok za podnošenje zahtjeva i organ kojem se podnosi zahtjev.

Član 10.

Konkurs za dodjelu stipendija se objavljuje u sredstvima javnog informisanja (lokalna radio stanica), oglasnim tablama Općine, srednjih škola, mjesnih ureda, društvenih domova u mjesnim zajednicama i boračkih udruženja.

Član 11.

Prijava na konkurs za dodjelu stipendije podnosi se Službi za upravu, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i zajedničke poslove.

Član 12.

Služba za upravljanje, društvene djelatnosti, boračko-invalidsku zaštitu i zajedničke poslove provodi postupak dodjele stipendija, objavljuje rang listu ostvarenih bodova ba oglasnoj ploči i web stranici općine, a rješenje o dodjeli stipendije donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostavljanja prijedloga.

Član 13.

Prigovor na rješenja može se podnijeti Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Po okončanju roka za podnošenje prigovora Općinski načelnik, na prijedlog Službe iz prethodnog člana, odlučuje o prigovorima u roku od 15 dana.

Na osnovu Odluke o dodjeli stipendija zaključuje se ugovor o stipendiranju kojem se bliže uređuju međusobna prava i obaveze.

Ugovor o stipendiranju sadrži:

- Ime, odnosno naziv ugovornih strana,
- Naziv škole, odnosno fakulteta za koji je odobrena stipendija,
- Iznos stipendije,
- Vrijeme za koje se stipendija dodjeljuje,
- Način i uslovi vraćanja,
- Druga prava i obaveze ugovornih strana.

IV - NAČIN ISPLATE STIPENDIJA

Član 14.

Stipendije se isplaćuju u 10 jednakih mjesečnih rata.

Isplata stipendije vrši se putem štedne knjižice ili računa otvorenog kod poslovne banke na području Federacije BiH.

Član 15.

Korisnik stipendije gubi pravo na stipendiju ako u toku akademske-školske godine:

- a) Bude upućen na izdržavanje kazne zatvora, duže od 6 mjeseci
- b) Bude mu izrečena disciplinska mjera isključenja sa univerziteta-škole
- c) Nekom drugom osnovu i kada mu prestane status redovnog studenta ili učenika.

Član 16.

Korisnik stipendije koji je redovno završio studij, odnosno školovanje u srednjoj školi neće vraćati stipendiju.

Postupak oslobađanja od obaveze vraćanja stipendije provodi služba iz člana 11. ove Odluke.

Član 17.

Korisnik stipendije, u slučaju iz člana 15., dužan je vratiti cjelokupan iznos stipendije najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana nastupanja slučaja.

V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka dodjele stipendija učenicima srednjih škola i studenata, broj: 01-38-06789/10 od 27. 10. 2010. godine, objavljena u («Službenom glasniku Općine Gračanica», broj: 10/10).

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-02351-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o koncesijama («Službene novine TK», broj:5/04 i 7/05), člana 8. stav 1. tačka c) Zakona o komunalnim djelatnostima Tuzlanskog kantona («Službene novine TK» broj 11/05 i 07/07), člana 7. tačka 5. Odluke o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu („Sl. glasnik Općine Gračanica“ br. 5/07, 8/09 i 12/10) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 06. 07. 2011. godine, d o n o s i

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA DONOŠENJE ODLUKE O PRISTUPANJU DODJELI
KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI PRIJEVOZA PUTNIKA
NA PODRUČJU OPĆINE GRAČANICA

I

Daje se saglasnost Vladi Tuzlanskog kantona, da može pristupiti dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza putnika na području općine Gračanica.

II

U postupku vođenja pregovora i odlučivanju o dodjeli koncesije posebno voditi računa o propisima koji uređuju ovu komunalnu djelatnost na području Općine Gračanica (Odluka o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu Općine Gračanica „Sl. glasnik Općine Gračanica br. 5/07, 8/09 i 12/10 i dr.)

III

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-02349-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o koncesijama («Službene novine TK», broj: 5/04 i 7/05) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 06. 07. 2011. godine, d o n o s i

O D L U K U
O PRIJEDLOGU KOOPTIRAJUĆIH ČLANOVA
KOMISIJE ZA KONCESIJE TUZLANSKOG KANTONA

I

Za kooptirajuće članove Komisije za koncesije Tuzlanskog kantona u predmetu dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti javnog prijevoza putnika na području općine Gračanica, ispred Općine Gračanica predloženi su:

1. Tukulj Dženana, diplomirani pravnik iz Gračanice,
2. Imširović Jasminka, diplomirani pravnik iz Gračanice.

II

Predloženi kooptirajući članovi Komisije za koncesije Tuzlanskog kantona učestvovat će u postupku vođenja pregovora i odlučivanja u predmetu dodjele koncesije za obavljanje javnog prijevoza putnika na području općine Gračanica.

III

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02357-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 06. 07. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o stanju lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Gračanica.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02356-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 06. 07. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o aktuelnim privrednim kretanjima na području Općine Gračanica u 2010. godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02355-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 06. 07. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 06. 07. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih životinja na području Općine Gračanica u skladu sa Zakonom o zaštiti životinja.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2835/11
Gračanica, 06. 07. 2011. god.

Na osnovu člana 6. i člana 16. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 3. i člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DODJELJUJE se Sulejmanović Osmanu iz Babića na korištenje građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 2764/3 «Babićka rijeka» od 296,0 m² upisano u p.l. broj: 83 k.o. Babići kao Državna svojina.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 2.960,00 KM. Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 132180 0295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-naknada za zemljište.

3. Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti rješenja i podnošenja dokaza da je izvršena uplata naknade za dodijeljeno zemljište, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta na ime Sulejmanović Osmana sina Šabana iz Babića sa 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Sulejmanović Osman iz Babića obratio se zahtjevom Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da mu se dodijeli zemljište označeno sa k.č. broj: 2764/3 k.o. Babići.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kao Služba nadležna za provođenje postupka i pripremu rješenja na osnovu kojeg će Općinsko vijeće Gračanica izvršiti dodjelu, utvrdila je sljedeće:

- u p.l. broj: 83 k.o. Babići parcela označena sa k.č. broj: 2764/3 uknjižena je kao Državna svojina;
- na parceli označenoj sa k.č. broj: 2419 „Luka“ od 940,0m² sagrađen je poslovni objekat-skladište građevinskog materijala vlasništvo Sulejmanović Osmana. Navedeno zemljište, zajedno sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 2764/3, predstavlja jednu građevinsku parcelu. Objekat je izgrađen na osnovu urbanističke saglasnosti broj: 08-23-01-1204/00 od 24.07.2000.god. i građevinske dozvole broj: 06-23-02-619/01 od 20.03.2001.god.;

- visina naknade za zemljište utvrđena je od strane općinske komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i ona iznosi 10,00 KM za 1m²;

- u skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-47/11 od 05.07.2011. god. da je predložena dodjela građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaze građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2773/11
Gračanica, 06.07.2011.god.

Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god., d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREUZIMA** se iz posjeda ranijih korisnika Hanke Bećirović kći Mustafe, Have Ristić rođ. Karić kći Osmana i Vajzović Seada sina Ibrahima zemljište označeno sa k.č. broj: 363/24 „Klanac“ pristupni put od 420,0m² upisano u z.k. ul. broj: 418 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 5452/28 „Klanac“ pristupni put od 420,0m² upisano u p.l. broj: 5841 k.o. Gračanica.

Preuzimanje zemljišta vrši se radi privođenja zemljišta namjeni, izgradnji pristupnog puta.

2. Za preuzeto zemljište ranijim korisnicima pripada pravo na naknadu, koja će se odrediti u posebnom postupku, nakon pravosnažnosti rješenja.

3. Po pravosnažnosti rješenja o preuzimanju zemljišta Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici izvršit će uknjižbu nekretnina iz tačke 1. dispozitiva rješenja kao Javni put.

O b r a z l o ž e n j e

Po službenoj dužnosti pokrenut je postupak preuzimanja neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Gračanica radi privođenja zemljišta namjeni.

Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- ispunjen je uslov propisan članom 24.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu, odnosno u postupku preuzimanja zemljišta saslušani su zemljišno-knjižni i katastarski korisnici zemljišta koji su izjavili da su saglasani da se navedeno zemljište preuzme iz njihovog posjeda, uz naknadu.

Stav 1. dispozitiva rješenja temelji se na odredbi člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je regulisano da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih korisnika neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište radi privođenja trajnoj namjeni, odnosno radi uređenja za građenje.

Stav 2. dispozitiva rješenja zasnovan je na članu 69. Zakona o građevinskom zemljištu prema kojoj raniji korisnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koje je preuzeto iz njegovog posjeda ima pravo na naknadu, a naknada se određuje i isplaćuje po odredbama Zakona o eksproprijaciji F BiH.

Zapisnik o sporazumnom utvrđivanju naknade sačinut će se po pravosnažnosti rješenja.

S obzirom da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.**

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2865/10
Gračanica, 06.07.2011.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE se u korist Mehurić Tajiba iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 311/28 «Johovac» kuća i zgrada od 88,0m² i dvorište od 62,0m² upisne u z.k. ul. broj: 2825 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Nezira Mehurića sina Galiba iz Pribave i k.č. broj: 311/10 "Bara" oranica od 907,0m² upisana u z.k. ul. broj: 524 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja na ime Nure Adžemović r. Čajić iz Gračanice, Rabije Hadžikadunić r. Čajić iz Gračanice, Jusufa Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Mahmuta Gazibegovića sina Hifze iz Orahovice, Huse Okića sina Mustafe iz Babića, Taibe Hadžikadunić kći Huse iz Doboja, Hidajeta Hadžikadunića sina Huse iz Doboja, Izudina Moralića sina Sejde iz Gračanice, Jakuba Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Čazima Gazibegovića sina Sulejmana iz Tuzle, Refije Žepić udt. Okanović iz Gračanice, Safeta Junuzovića sina Idriza iz Gračanice, Safije Junuzović kći Idriza, Sulejmana Junuzovića sina Idriza, Ahmeta Selimovića sina Omera iz Pribave, Muhameda Selimovića sina Omera iz Pribave, Dževahire Selimović udt. Grbić iz Gračanice, Zijada Klokića sina Ibrije iz Gračanice, Nezira Mehurića sina Galiba iz Pribave, Tajiba Mehurića sina Galiba iz Pribave, Almase Mehurić udt. Ahmičević iz Gračanice, Razije Okić kći Alage iz Gračanice, Mirze Sulejmanovića sina Izeta iz Gračanice, Adnana Sulejmanovića sina Mirze iz Gračanice, Hazima Hadžikadunića sina Muhameda iz Gračanice, Senije Hadžikadunić udt. Helić iz Gračanice, Taiba Žunića sina Sulejmana iz Gračanice, Jusufa Žunića sina Sulejmana iz Gračanice, Jakuba Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Šefike Gazibegović rođ. Hrnjičić iz Gračanice, Abdulaha Begovića sina Ramiza iz Sokola, Adila Grbića sina Seje iz Gračanice, Dževada Grbića sina Adila iz Gračanice, Sejde Grbića sina Adila iz Gračanice, po novom premjeru k.č. broj: 820/2 «Johovac» kuća i zgrada od 88,0m², dvorište od 250,0m² i njiva od 719,0m² upisano u p.l. broj: 1576 k.o. Donja Lohinja-Pribava katastarskih korisnika Mehurić Nezira sina Galiba i Mehurić Tajiba sina Galiba.

2. Mehurić Tajib iz Pribave dužan je uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 3.870,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Mehurić Tajiba sina Galiba iz Pribave sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mehurić Tajib iz Pribave obratio se ovoj Službi zahtjevom da mu se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada

bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižne izvadke, posjedovne listove i kopiju katastarskog plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parcelama označenim sa k.č. broj: 311/10 i 311/28 (n.br. 820/2) sagrađen poslovni objekat, ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

Podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-1504/07 od 16.09.2009.god. za legalizaciju izgrađenog poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat, te zaključak o ispravci broj: 06-23-1504/07 od 23.06.2011.god. Zemljište i objekat nalaze se u VI (šestoj) zoni u kojoj naknada za m² korisne površine iznosi 9,00 KM. Izgrađeni objekat ima korisnu površinu 430,0m² što daje ukupan iznos rente od 3.870,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-970/11 od 30.03.2011.godine.

U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Mehurić Tajiba osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Imajući u vidu izložene činjenice odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2865-1/10
Gračanica, 06.07.2011.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE se u korist Mehurić Nezira iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 311/66 «Johovac» kuća i zgrada od 70,0m² i dvorište od 60,0m² upisne u z.k. ul. broj: 2825 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Nezira Mehurića sina Galiba iz Pribave i k.č. broj: 311/65 "Bara" oranica od 918,0m² upisana u z.k. ul. broj: 524 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja na ime Nure Adžemović r. Čajić iz Gračanice, Rabije Hadžikadunić r. Čajić iz Gračanice, Jusufa Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Mahmuta Gazibegovića sina Hifze iz Orahovice, Huse Okića sina Mustafe iz Babića, Taibe Hadžikadunić kći Huse iz Doboja, Hidajeta Hadžikadunića sina Huse iz Doboja, Izudina Moralića sina Sejde iz Gračanice, Jakuba Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Čazima Gazibegovića sina Sulejmana iz Tuzle, Refije Žepić udt. Okanović iz Gračanice, Safeta Junuzovića sina Idriza iz Gračanice, Safije Junuzović kći Idriza, Sulejmana Junuzovića sina Idriza, Ahmeta Selimovića sina Omera iz Pribave, Muhameda Selimovića sina Omera iz Pribave, Dževahire Selimović udt. Grbić iz Gračanice, Zijada Klokića sina Ibrije iz Gračanice, Nezira Mehurića sina Galiba iz Pribave, Tajiba Mehurića sina Galiba iz Pribave, Almase Mehurić udt. Ahmičević iz Gračanice, Razije Okić kći Alage iz Gračanice, Mirze Sulejmanovića sina Izeta iz Gračanice, Adnana Sulejmanovića sina Mirze iz Gračanice, Hazima Hadžikadunića sina Muhameda iz Gračanice, Senije Hadžikadunić udt. Helić iz Gračanice, Taiba Žunića sina Sulejmana iz Gračanice, Jusufa Žunića sina Sulejmana iz Gračanice, Jakuba Gazibegovića sina Džemala iz Gračanice, Šefike Gazibegović rođ. Hrnjičić iz Gračanice, Abdulaha Begovića sina Ramiza iz Sokola, Adila Grbića sina Seje iz Gračanice, Dževada Grbića sina Adila iz Gračanice, Sejde Grbića sina Adila iz Gračanice, po novom premjeru k.č. broj: 820/13 «Johovac» kuća i zgrada od 70,0m², dvorište od 250,0m² i njiva od 728,0m² upisano u p.l. broj: 1576 k.o. Donja Lohinja-Pribava katastarskih korisnika Mehurić Nezira sina Galiba i Mehurić Tajiba sina Galiba.

2. Mehurić Nezir iz Pribave dužan je uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 621,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Mehurić Nezira sina Galiba iz Pribave sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mehurić Nezir iz Pribave obratio se ovoj Službi zahtjevom da mu se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižne izvadke, posjedovne listove i kopiju katastarskog plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parcelama označenim sa k.č. broj: 311/65 i 311/66 (n.br. 820/13) sagrađen poslovni objekat, ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

Podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-1504/07 od 16.09.2009.god. za legalizaciju izgrađenog poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat, te zaključak o ispravci broj: 06-23-1504/07 od 23.06.2011.god. Zemljište i objekat nalaze se u VI (šestoj) zoni u kojoj naknada za m² korisne površine iznosi 9,00 KM. Izgrađeni objekat ima korisnu površinu 69,0m² što daje ukupan iznos rente od 621,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-970/11 od 30.03.2011.godine.

U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Mehurić Nezira osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Imajući u vidu izložene činjenice odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2408/11
Gračanica, 06.07.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijeg zemljišno-knjižnog korisnika Hivzefendića Muharema iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 1242/5 „Dolovi“ pristupni put od 156,0m² upisano u z.k. ul.broj: 1817 k.o. Gračanica.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati jer je regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Hifziefendić Ševki i Nedimu iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja radi izgradnje pristupnog puta.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovanih stranaka, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Hifziefendić Ševke sin Osmana, Hifziefendić Nedima sin Hasana i Hivzefendić Muharema sin Osmana iz Gračanice sa po 1/3.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

Hifziefendić Nedim, zastupan po punomoćniku Sumbić Mirzi advokatu iz Gračanice, podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodijelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu izgradnje pristupnog puta. Uz zahtjev je priložio urbanističku saglasnost, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i ugovor.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- predmetni put formiran je urbanističkom saglasnošću broj: 08-23-01-2123/00 od 31.10.2000.godine;

- u z.k. ul. broj: 1817 k.o. Gračanica kao zemljišno-knjižni korisnik uknjižen je Hivzefendić Muharem sa 1/1. Podnosilac zahtjeva je dostavio Ugovor o poklonu OPU-IP.376/09 od 18.08.2009.god. sačinjen od strane Notara Ahmeda Hamidovića u kojem je navedeno da poklonodavac, Hivzefendić Muharem, poklanja bez ikakvih uslova i ograničenja poklonoprimcima: bratu Hifziefendić Ševki i bratiću Hifziefendić Nedimu po 1/3 zemljišta označenog sa k.č. broj: 1242/5 pristupni put „Dolovi“ od 156,0m² (n.br. 3150/3), čime je ispunjen uslov iz čl. 24.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-38/11 od 17.06.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2676/11
Gračanica, 06.07.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijeg zemljišno-knjižnog korisnika Nedić Milana iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 1233/14 „Bijelo polje“ pristupni put od 84,0m² upisan u z.k. ul.broj: 2048 k.o. Gračanica, k.č. broj: 1233/12 „Bijelo polje“ pristupni put od 166,0m² upisan u z.k. ul. broj: 2114 k.o. Gračanica (po novom premjeru k.č. broj: 583/4 „Bijelo polje“ pristupni put od 250,0m²) te k.č. broj: 1233/17 „Bijelo polje“ pristupni put od 272,0m² upisan u z.k. ul. broj: 1541 k.o. Gračanica (po novom premjeru k.č. broj: 583/8 „Bijelo polje“ pristupni put od 272,0m²).

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati jer je regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Avdić Zijadu iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja radi izgradnje pristupnog puta.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu stranke, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta označenog sa k.č. broj: 1233/14 sa dijelom 1; na k.č. broj: 1233/12 sa dijelom 1/20 i na k.č. broj: 1233/17 sa dijelom 1/5 u korist Avdić Zijada sina Brake iz Gračanice.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

Avdić Zijad iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodjelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu izgradnje pristupnog puta. Uz zahtjev je priložio urbanističku saglasnost, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i kopiju plana.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- predmetni put formiran je urbanističkom saglasnošću broj: 08-23-01-1833/00 od 06.11.2000.godine;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-43/11 od 24.06.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu;

- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Avdić Zijada osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i

propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2585/11
Gračanica, 06.07.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Junuzović Šerife iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudila zemljište označeno sa k.č. broj: 5400/2 „Korića Han“ njiva od 127,0m² (st.br. 460/4) upisana u p.l. broj: 2934 k.o. Gračanica, po cijeni od 20,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Junuzović Šerifa iz Gračanice, zastupana po punomoćniku Sumbić Mirzi advokatu iz Gračanice, ponudila je Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 20,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 20,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2697/11
Gračanica, 06.07.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 06.07.2011.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Čajić Ibrahima iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 9/124 „Barica“ njiva od 1028,0m² upisana u z.k. ul. broj: 8403 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 3206/7 „Bare“ njiva od 1028,0m² upisana u p.l. broj: 290 k.o. Gračanica, po cijeni od 11,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Čajić Ibrahim, zastupana po punomoćniku Helić Berisi iz Gračanice, ponudio je Općini Gračanica zemljište poblizhe opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 11,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 11,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
GRAČANICA

BROJ: 9

GODINA: 2011.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 25 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679

S A D R Ž A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o broju i visini stipendija za učenike srednjih škola i studente
2. Odluka o utvrđivanju uslova, kriterija i postupku dodjele stipendija učenicima srednjih škola i studentima
3. Odluka o davanju saglasnosti za donošenje Odluke o pristupanju dodjele koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza putnika na području općine Gračanica
4. Odluka o prijedlogu kooptirajućih članova komisije za koncesije Tuzlanskog kantona
5. Zaključak o Informaciji o stanju lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Gračanica
6. Zaključak o Informaciji o aktuelnim privrednim kretanjima na općini Gračanica u 2010.god.
7. Zaključak o Informaciji o zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih životinja
8. Rješenje o dodjeli na korištenje građevinskog zemljišta Sulejmanović Osmanu
9. Rješenje o preuzimanju zemljišta iz posjeda ranijih korisnika Hanke Bećirović, Have Ristić i Seada Vajzovića
10. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Mehurić Tajiba
11. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Mehurić Nezira
12. Rješenje o preuzimanju zemljišta iz posjeda ranijeg korisnika Hivzefendić Muharema
13. Rješenje o preuzimanju zemljišta iz posjeda ranijeg korisnika Nedić Milana
14. Zaključak o neprihvatanju ponude Junuzović Šerife
15. Zaključak o neprihvatanju ponude Čajić Ibrahima

