

---

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine**



**Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina**

**Tuzlanski kanton**

**Canton of Tuzla**

**Općina Gračanica  
Mula Mustafe Bašeskije 1**

**Gračanica Municipality**

---

**TELEFONI: Centrala: 035/700-800, 700-801**

**TELEFAX: 035/706-679**

---

**OPĆINA GRAČANICA**

**SLUŽBENI GLASNIK**

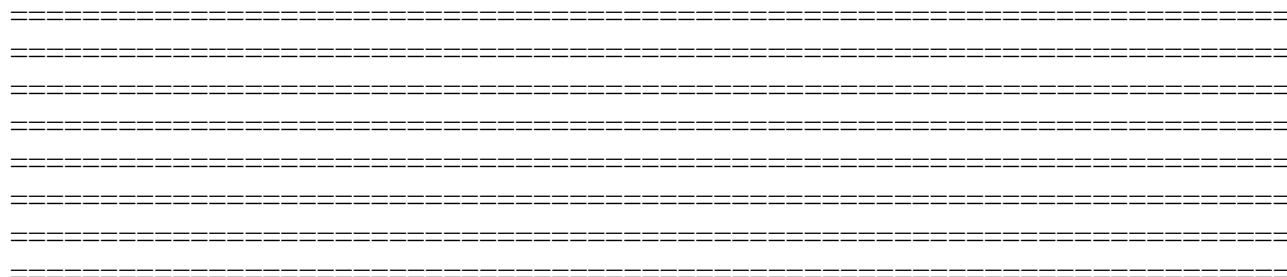
**OPĆINA GRAČANICA**

**GODINA 47.**

**01. 06. 2011. GODINE**

**BROJ 8**

Glasnik izlazi po potrebi



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-01648-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) i člana 9. Odluke o općinskim priznanjima («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 2/08 i 3/11), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

### **ODLUKU o dodjeli općinskih priznanja**

#### Član 1.

Općinsko priznanje Zlatna plaketa dodjeljuje se:

1. „Edo-slad“ d.o.o. Gračanica,
2. „Mirna“ d.o.o. Gračanica.

#### Član 2.

Općinsko priznanje Zlatna značka dodjeljuje se:

1. Nurkić Ibrahim, Škahovica,
2. Salihbašić Šehzada, Gračanica,
3. Škrebo Sadija, Gračanica.

#### Član 3.

Posebno općinsko priznanje Počasni građanin općine Gračanica, dodjeljuje se:

1. Futao Motai, Ambasador Japana u Bosni i Hercegovini.

#### Član 4.

Odluka o dodjeli općinskih priznanja bit će saopštena i priznanja će biti uručena dobitnicima na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, 2. juna 2011. godine, povodom obilježavanja Dana općine Gračanica.

#### Član 4.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01675-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Nacrt Odluke o davanju saglasnosti za donošenje odluke o pristupanju dodjele koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti prijevoza putnika na području općine Gračanica.

Nacrt Odluke stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 20 dana.

Za provođenje javne rasprave zadužuju se: Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove i Služba za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije, a raspravu da provedu u skladu sa Odlukom o javnim raspravama u Općini Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 5/04) i odredbama člana 101. i 102. Poslovnika Općinskog vijeća Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 1/06).

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01676-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica za 2010. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01677-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JP „Komus“ d.o.o. Gračanica za 2010. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01682-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva Gračanica za 2010. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01683-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o radu i vršenju nadzora općinskih inspekcija u 2010. godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01685-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o realizaciji Projekta selektivnog prikupljanja otpada.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01687-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o sakupljanju, odvozu i deponovanju komunalnog otpada na području općine Gračanica.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01689-2011  
Broj akta: 01EH-001  
Gračanica, 30. 05. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30. 05. 2011. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o uspostavi GIS-a (Geografski informacioni sistem).

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2149/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god. d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA se otuđenje nedovršenog stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na k.č. broj: 311/40 „Bara“ njiva od 728,0m<sup>2</sup> (n.br. 821/4) upisana u z.k. ul. broj: 2945 k.o. Gračanica zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu objekta zemljišno-knjižnih i katastarskih korisnika Gazibegović Jakuba sina Džemala i Gazibegović Šefike rođ. Hrnjičić iz Gračanice.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Gazibegović Jakub i Šefika, zastupani po punomoćniku Gazibegović Jusufu iz Gračanice, obratili su se Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom da im Općinsko vijeće da saglasnost za otuđenje nedovršenog stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu navedenom u tački 1. dispozitivu ovog rješenja.

U postupku, koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- za predmetni objekat izdato je rješenje broj: 02-361-773 od 02.09.1990. god. kojim je odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta;
- izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva započeo gradnju tako što je sagradio temelje objekta sa prvom pločom;
- kao razlog za otuđenje nedovršenog objekta podnosilac zahtjeva je naveo tešku materijalnu situaciju.

Prema Zakonu o građevinskom zemljištu (član 54. stav 2.) nedovršenim objektom smatra se zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu, prema Zakonu o prostornom uređenju.

Članom 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da se nedovršena zgrada može, uz saglasnost općinskog vijeća, otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja, bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto, i dr.).

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2827/10  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 6. i člana 16. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 3. i člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. DODJELJUJE se doo „Zeka-Comerc” Gračanica na korištenje građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 1236/3 ostalo neplodno od 140,0 m<sup>2</sup> (st. br. 495/11) upisano u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica zemljišno-knjižno i katastarskog korisnika Općine Gračanica.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 2.800,00 KM. Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 132180 0295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-naknada za zemljište.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti rješenja i podnošenja dokaza da je izvršena uplata naknade za dodijeljeno zemljište, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta na ime doo „Zeka-Comerc“ Gračanica sa 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Aljić Sejfidin u ime doo „Zeka-Comerc“ Gračanica obratio se zahtjevom Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da im se dodijeli zemljište označeno sa k.č. broj: 1236/3 (st. br. 495/11) k.o. Gračanica.

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kao Služba nadležna za provođenje postupka i pripremu rješenja na osnovu kojeg će Općinsko vijeće Gračanica izvršiti dodjelu, utvrdila je sljedeće:

- predmetno zemljište je bilo uknjiženo kao Javno dobro te je, po službenoj dužnosti kao prethodno pitanje, raspravljan statusa zemljišta. Općinsko vijeće Gračanica donijelo je Odluku broj: 01-31-2827/10 od 28.04.2011.god. da je zemljište označeno sa k.č. broj: 1236/3 (st.pr. 495/11) izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi;

- na zemljištu označenom sa k.č. broj: 782/6 (n.br. 1237/1) k.o. Gračanica, na osnovu urbanističke saglasnosti broj: 12-04/5-23-21/06 od 03.05.2006.god. i građevinske dozvole broj: 12-04/5-23-1722/06 od 04.12.2006.god. izdatih od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona, sagrađena je benzinska pumpa vlasništvo doo „Zeka-komerc“ Gračanica. Predmetno zemljište zajedno sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 1236/3 (st.pr. 495/11) predstavlja jednu građevinsku parcelu;

- visina naknade za zemljište utvrđena je od strane općinske komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi 20,00 KM za 1m<sup>2</sup>;

- u skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-31/11 od 18.05.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima

donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2061/11  
Gračanica, 30.05.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. Preuzima se iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih korisnika Himze Širbegovića sina Edhema, Razije Širbegović kći Edhema, Šemse Širbegović kći Edhema, Hanumice Širbegović kći Edhema, Zehre Širbegović kći Edhema, Fahrudina Širbegovića sina Edhema, Muhibije Brkića sina Avde, Hajrije Širbegović udt. Brkić, Nedžada Širbegovića sina Izudina, Fuada Širbegovića sina Halida i Kunosić Ramze rođ. Širbegović kći Edhema zemljište označeno sa k.č. broj: 594/2 «Bara» oranica od 330,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 595/14 „Bara“ oranica od 379,0m<sup>2</sup> upisane u z.k. ul.broj: 1242 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 5159/15 „Bare“ njiva od 330,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 2862 k.o. Gračanica katastarskog i stvarnog korisnika Mujanović Edhema Šemse r. Širbegović i k.č. broj: 5159/14 „Bare“ njiva od 379,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 2164 k.o. Gračanica katastarskog i stvarnog korisnika Širbegović Mehmeda Ismije r. Prnjavorac.
2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati iz razloga što je ista regulisana van ovog organa.
3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, doo „Fis“ Vitez zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom poslovnom objektu.
4. Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovane strane, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime doo „Fis“ Vitez sa 1/1.
5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Brajić Azemina kao odgovorno lice u ime doo „Fis“ Vitez podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodijelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja, u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom poslovnom objektu. Uz zahtjev je priložila rješenje o urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak, kopiju plana i punomoć.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;
- podnosiocu zahtjeva izdata je urbanistička saglasnosti broj: 06-23-1728/11 od 12.04.2011.godine za proširenje upotrebnog prostora;
- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev doo „Fis“ Vitez osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja;
- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-32/11 od 18.04.2011.god. da je predložena

dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom, koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebno prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2091/11  
Gračanica, 30.05.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god. d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. Preuzima se iz posjeda ranijeg zemljišno-knjižnog i katastarskog korisnika Ahmetaševića Ibrahima sina Mehmeda iz Gračanice 1/3 zemljišta označenog sa k.č. broj: 36/204 „Ritašići“ pristupni put od 132,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul.broj: 7677 k.o. Gračanica, po novom premjeru 1/3 k.č. broj: 4723/3 „Ritašići“ pristupni put od 132,0m<sup>2</sup> upisano u p.l. broj: 4826 k.o. Gračanica.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati iz razloga što je ista regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Abbas Sameru i Melihi iz Gračanice, zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja radi izgradnje pristupnog puta.

4. Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovane strane, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Ahmetašević Ibrahima sina Mehmeda sa 1/3, Ahmetašević Mehmeda sina Ibrahima sa 1/3 te Abbas Samera sina Muhamed-Riada i Abbas Melihe rođ. Ahmetašević iz Gračanice sa po 1/6.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722439.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Abbas Samer iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodjelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu izgradnje pristupnog puta izgrađenom stambenom objektu. Uz zahtjev je priložio urbanističku saglasnost, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i izjavu.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- predmetni put formiran je urbanističkom saglasnošću broj: 07-364-495/98 od 09.09.1998.godine;

- u z.k. ul. broj: 7677 k.o. Gračanica i u p.l. broj: 4826 k.o. Gračanica kao zemljišno-knjižni i katastarski korisnici uknjiženi su Ahmetašević Ibrahim sin Mehmeda sa 2/3 i Ahmetašević Mehmed sin Ibrahima sa 1/3. Podnosilac zahtjeva je dostavio izjavu OPU.774/07 od 10.08.2007.god. sačinjenu od strane Notara Ahmeda Hamidovića u kojoj je navedeno da nosilac prava korištenja zemljišta označenog sa k.č. broj: 36/204 (n.br. 4723/3) Ahmetašević Ibrahim daje saglasnost da se Abbas Sameru i Melihi dodijeli predmetno zemljište u svrhu izgradnje pristupnog puta, čime je ispunjen uslov iz čl. 24.stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-30/11 od 18.05.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.



Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebno prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.**

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2120/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) te člana 3. i člana 13. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 9/07) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011. godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. DODJELJUJE se Buljubašić Emiru iz Gračanice na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 425/36 «Hajdarovac» oranica od 313,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 94 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom raspolaganja Općina Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 5452/22 «Klanac» njiva od 313,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica na Općini Gračanica.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 5.000,00 KM i naknadu za prirodne pogodnosti (rentu) u iznosu od 3.276,00 KM.

Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 132 180 0295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-za zemljište i broj: 722435-za rentu.

3. Korisnik dodijeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti ovog rješenja, a na zahtjev stanke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta radi građenja stambenog objekta u korist Buljubašić Emira sina Husejina iz Gračanice sa 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Buljubašić Emir iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja, u svrhu izgradnje stambenog objekta.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja objavljen je konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu. Na konkursu je učestvovao Buljubašić Emir iz Gračanice. Prema izvještaju konkursne komisije podnosilac zahtjeva je ispunio uslove predviđene konkursom za dodjelu zemljišta, pa je komisija predložila da mu se dodijeli zemljište navedeno u tački 1. dispozitiva radi izgradnje stambenog objekta.

U skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-28/11 od 18.05.2011.god. da je predložena dodjela u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Za izgradnju stambenog objekta izdata je urbanistička saglasnost broj: 06-23-3552/10 od 11.04.2011.god. na osnovu koje će se graditi stambeni objekat korisne površine 182,0m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u V (petoj) zoni u kojoj naknada za 1m<sup>2</sup> korisne površine iznosi 18,00 KM, što daje ukupan iznos rente od 3.276,00 KM.

Pošto podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za dodjelu zemljišta odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o utvrđivanju visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (renta) broj: 01-31-970/2011 od 30.03.2011. god., koja je donešena u skladu sa člana 46. Zakona.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2067/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) te člana 3. i člana 13. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 9/07) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011. godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

1. DODJELJUJE se Smajlović Senadu iz Gračanice na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 3868/1 «Čiriš» voćnjak od 974,0m<sup>2</sup> (st.pr. 25/5) upisana u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica na Općini Gračanica.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 29.505,00 KM i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) u iznosu od 13.149,00 KM.

Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 132 180 0295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-za zemljište i broj: 722435-za rentu.

3. Korisnik dodijeljenog zemljišta gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a na zahtjev stanke, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta radi građenja stambenog objekta-vile u korist Smajlović Senada sina Muhameda iz Gračanice sa 1/1.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Smajlović Senad iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja, u svrhu izgradnje stambenog objekta-vile.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja objavljen je konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta, u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu i člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu. Na konkursu je učestvovao Smajlović Senad iz Gračanice. Prema izvještaju konkursne komisije podnosilac zahtjeva je ispunio uslove predviđene konkursom za dodjelu zemljišta, pa je komisija predložila da mu se dodijeli zemljište navedeno u tački 1. dispozitiva radi izgradnje stambenog objekta-vile.

U skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-29/11 od 18.05.2011.god. da je predložena dodjela u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Za izgradnju objekta izdata je urbanistička saglasnost broj: 06-23-1249/11 od 08.03.2011.god. na osnovu koje će se graditi stambeni objekat-vila korisne površine 487,0m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi u IV (četvrtjoj) zoni u kojoj naknada za 1m<sup>2</sup> korisne površine iznosi 27,00 KM, što daje ukupan iznos rente od 13.149,00 KM.

Pošto podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za dodjelu zemljišta odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o utvrđivanju visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (renta) broj: 01-31-970/2011 od 30.03.2011. god., koja je donešena u skladu sa člana 46. Zakona.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2103/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Brkić Aziza iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 4750/4 „Ritošići“ njiva od 689,0m<sup>2</sup> (st.pr. 399/4) upisana u p.l. broj: 6248 k.o. Gračanica, po cijeni od 45,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Brkić Aziz, zastupan po punomoćniku Nurić Bilalu iz Gračanice, ponudio je Općini Gračanica zemljište pobliže opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 45,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 45,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2110/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Džafić Izudina iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 591/1 „Bara“ oranica od 5472,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 2173 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 5287/1 „Bara“ šume od 1857,0m<sup>2</sup> i k.č. broj: 5288/4 „Bara“ njiva od 3615,0m<sup>2</sup> upisane u p.l. broj: 4350 k.o. Gračanica, po cijeni od 70,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Džafić Izudin iz Gračanice ponudio je Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 70,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 70,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2137/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Duraković Samira iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 38/132 „Stubo“ neplodno dvorište od 150,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 2245 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4589/1 „Stubo“ njiva od 63,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 442 k.o. Gračanica, po cijeni od 47,62 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Duraković Samir, zastupan po punomoćniku Šaković Senaidi iz Gračanice, ponudio je Općini Gračanica zemljište poblizhe opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 47,62 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 47,62 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2148/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Gazibegović Jusufa i dr. iz Gračanice kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 311/27 „Bara“ oranica od 991,0m<sup>2</sup> upisano u z.k. ul. broj: 524 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 821/10 „Bara“ njiva od 908,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 1575 k.o. Donja Lohinja-Pribava, po cijeni od 30,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Gazibegović Jusuf i dr. ponudili su Općini Gračanica zemljište pobježe opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 30,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 30,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-1949/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Grbić Adila iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 4310/5 „Hiseta“ njiva od 1151,0m<sup>2</sup> (st.br. 635/3 i 635/6) i k.č. broj: 4310/17 „Hiseta“ pristupni put od 140,0m<sup>2</sup> (st.br. 635/18 i 635/19) upisane u p.l. broj: 666 k.o. Gračanica; k.č. broj: 4310/15 „Hiseta“ pristupni put od 319,0m<sup>2</sup> (st.br. 635/9, 635/13 i 635/14) i k.č. broj: 4310/16 „Hiseta“ pristupni put od 143,0m<sup>2</sup> (st.br. 635/9 i 635/17) upisane u p.l. broj: 6198 k.o. Gračanica, k.č. broj: 4310/6 „Hiseta“ pristupni put od 168,0m<sup>2</sup> (st.br. 622/5 i 635/16) upisano u p.l. broj: 4811 k.o. Gračanica, po cijeni od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grbić Adil ponudio je Općini Gračanica zemljište pobliže opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 5,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2000/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Hankušić Hajrije i dr. iz Gračanice kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 1060/12 „Luka“ oranica od 395,0m<sup>2</sup> (n.br. 2474/1) upisana u z.k. ul. broj: 8243 k.o. Gračanica i k.č. broj: 2472/2 „Luka“ pristupni put od 3024,0m<sup>2</sup> (st.br. 2/80) upisana u p.l. broj: 1344 k.o. Gračanica, po cijeni od 10,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Hankušić Hajrija i dr. ponudili su Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 10,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 10,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-2150/11  
Gračanica, 30.05.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2011.god., d o n o s i

### **Z A K L J U Č A K**

1. Ne prihvata se ponuda Žepić Amira iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 469/17 oranica kraj rijeke od 220,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 8157 k.o. Gračanica i k.č. broj: 471/17 „Bašča“ oranica od 213,0m<sup>2</sup> upisana u z.k. ul. broj: 5998 k.o. Gračanica, po cijeni od 40,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Žepić Amir iz Gračanice, zastupan po punomoćniku Dizdarević Nesibi, ponudio je Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 40,00 KM za 1m<sup>2</sup>.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 40,00 KM za 1m<sup>2</sup> niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-41-1301/11  
Gračanica, 25.04.2011 . godine

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinski načelnik d o n o s i

### R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za kontrolu namjenskog utroška sredstava za rješavanje stambenih potreba po Programu korištenja sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju socijalno i stambeno najugroženijih korisnika boračko-invalidske zaštite TK

#### I

U Komisiju za kontrolu namjenskog utroška sredstava za rješavanje stambenih potreba po Programu korištenja sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju socijalno i stambeno najugroženijih korisnika boračko-invalidske zaštite TK dodjeljenih u 2007. i 2008. godini na području općine Gračanica imenuju se:

1. Zahirović Muhamed, predsjednik
2. Ahmetagić Ibrahim, član
3. Ćurić Nerminka, član

#### II

Zadatak Komisije je da izvrši kontrolu namjenskog utroška sredstava u rješavanju stambenih potreba po Programu korištenja sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju socijalno i stambeno najugroženijih korisnika boračko-invalidske zaštite TK u iznosu od 24.000,00 KM, dodjeljenih u 2007. i 2008. godini na području općine Gračanica i o istom sačini zapisnik posebno za svaku godinu. Zapisnik treba da sadrži lične podatke kandidata, namjenu sredstava iz zahtjeva, dodjeljeni iznos sredstava, naznaku utroška sredstava (namjenski ili nenamjenski).

#### III

Zadatak iz tačke II ovog rješenja treba izvršiti u roku od 2 dana od dana prijema rješenja.

#### IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

DOSTAVLJENO:

1. Članovima Komisije
2. A r h i v i

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-41-120/11  
Gračanica, 30.05.2011. godine

Na osnovu člana člana 36. Statuta Općine Gračanica - Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj:4/09) Općinski načelnik d o n o s i

## O D L U K U

### Član 1.

Odobravaju se sredstva u iznosu od 252,00 KM na ime poreza i doprinosa na naknade članovima Prvostepene komisije za rješavanje zahtjeva za odobravanje sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba branitelja i članova njihovih porodica.

### Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatit će se sa budžetske stavke „Naknade za privremene i povremene poslove - komisije“ a na transakcijski račun boračko invalidske zaštite Općine Gračanica.

### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Gračanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-35-1606/11  
Gračanica, 25.05.2011. godine

Na osnovu člana člana 49. Statuta Općine Gračanica - Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj:1/2001) Općinski načelnik d o n o s i

## O D L U K U

### Član 1.

Mehinbašić Fikretu, RVI 70% iz Pribave odobravaju se sredstva u iznosu od 100,00 KM za kupovinu brašna i ulja.

### Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke isplatit će se sa budžetske stavke „Jednokratne pomoći“ .

### Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić, s.r.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
GRAČANICA

BROJ: 8

GODINA: 2011.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 50 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA  
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800  
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679



## S A D R Ź A J

## I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o dodjeli općinskih priznanja
2. Zaključak o usvajanju Nacrta Odluke o davanju saglasnosti za donošenje Odluke o pristupanju dodjele koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti prevoza putnika na području općine Gračanica
3. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica za 2010. godinu
4. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JP "Komus" d.o.o. Gračanica za 2010. godinu
5. Zaključak o Izvještaju o radu Općinskog pravobranilaštva Gračanica za 2010. godinu
6. Zaključak o Informaciji o radu i vršenju nadzora općinskih inspekcija za 2010. godinu
7. Zaključak o Informaciji o realizaciji Projekta selektivnog prikupljanja otpada
8. Zaključak o Informaciji o sakupljanju, odvozu i deponovanju komunalnog otpada na području općine Gračanica
9. Zaključak o Informaciji o uspostavi GIS-a (Geografski informacioni sistem)
10. Rješenje o odobrenju otuđenja nedovršenog stambeno-poslovnog objekta -Gazibegović Jakub i Šefika
11. Rješenje o dodjeli na korištenje građ. zemljišta d.o.o. "Zeka-Comerc" Gračanica
12. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih korisnika-dodjela d.o.o. "Fis" Vitez
13. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijeg korisnika-dodjela Abbas Samer i Meliha iz Gračanice
14. Rješenje o dodjeli na korištenje neizgrađ. građ. zemljišta-Buljubašić Emir iz Gračanice
15. Rješenje o dodjeli na korištenje neizgrađ. građ. zemljišta-Smajlović Senad iz Gračanice
16. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Brkić Aziz iz Gračanice
17. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Džafić Izudin iz Gračanice
18. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Gazibegović Jusuf idr. iz Gračanice
19. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Duraković Samir iz Gračanice
20. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine- Hankušić Hajrija idr. iz Gračanice
21. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Grbić Adil iz Gračanice
22. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Žepić Amir iz Gračanice

## II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Rješenje o imenovanju Komisije za kontrolu namjenskog utroška sredstava
2. Odluka o odobravanju novčanih sredstava RVI Mehinbašić Fikretu
3. Odluka o odobravanju sredstava za naknadu članovima Prvostepene komisije