

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-02080-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) i člana 9. Odluke o općinskim priznanjima («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 2/08 i 3/11), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U **o dodjeli općinskih priznanja**

Član 1.

Općinsko priznanje Zlatna plaketa dodjeljuje se:

1. GOETHE INSTITUT BiH,
2. „HELIOPLAST“ d.o.o. Gračanica

Član 2.

Općinsko priznanje Zlatna značka dodjeljuje se:

1. Halidović Hazema, Pribava,
2. Mešić Hasib, Donja Orahovica,
3. Pjanić Safet, Gračanica.

Član 3.

Posebno općinsko priznanje Počasni građanin općine Gračanica, dodjeljuje se:

1. Leopoldo Marcolongo, Italija.

Član 4.

Odluka o dodjeli općinskih priznanja bit će saopštena i priznanja će biti uručena dobitnicima na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, 2. juna 2012. godine, povodom obilježavanja Dana općine Gračanica.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-5037/11
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 10. stav 1. i 3. Zakona o cestama („Sl. novine F BiH“, broj: 12/10), člana 14. Zakona o uzurpacijama („Sl. list SR BiH“, broj:6/78) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Sl. glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 31.05.2012. god. d o n o s i

O D L U K U
O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI
U OPŠTOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi zemljište označeno sa k.č. broj: 3204/3 «Cerovi» prilazni put od 223,0m² upisano u posjedovni listu broj: 144 k.o. Soko kao Javni put.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica brisat će raniji upis zemljišta iz člana 1. Odluke i isto uknjižiti kao **državnu svojinu** u odgovarajući posjedovni list u koji se upisuje zemljište čiji je nosilac prava korištenja Općina Gračanica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-23-02093-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu članova 22., 37. i 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK”, broj: 6/11), Odluke o provođenju Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona (Službene novine TK”, broj: 6/09) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "CENTAR" U GRAČANICI

- Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi regulacionog plana “Centar” u Gračanici (u daljem tekstu Plan).

Granice područja za koje se Plan donosi

Član 2.

Granica počinje na jugozapadnoj strani od tačke 1 na tromeđi parcela označenih kao k.č. broj: 4160/2 i 4159 odakle skreće u smijeru jugoistoka granicama parcela k.č. 4159 i 4158, izlazi na ulicu Mehmeda Ahmedbegovića, presjeca ulicu dolazeći do rijeke Sokoluše. Presjeca rijeku Sokolušu izlazeći na Riječku ulicu dolazeći do tačke 2 na tromeđi granice ove ulice i parcela k.č. broj 4402 i 4404. Granica dalje nastavlja desnom granicom ulice Riječka do ulice Bosanskih Kraljeva, a zatim u smjeru sjeveristoka prati desnu stranu ove ulice do tačke 3 na granici parcele k.č. broj 4705. U istom smijeru stavlja presjecajući navedenu parcelu od tačke 3 do tačke 4, a zatim nastavlja granicama parcela k.č. broj 4595/1, 4596 i 4597. Obuhvata ove parcele izlazeći na ulicu Stubljanska strana do tačke 5. Presjeca ovu ulicu izlazeći na njenu drugu stranu dolazeći do tačke 6. Od ove tačke granica skreće u smijeru jugozapad prateći desnu stranu ulice do tromeđe ulice i parcela k.č. broj 4594 i 4586. Nastavlja dalje stražnjim granicama parcela k.č. broj 4594, 4593/1, 4592, 4591/2, 4591/1, 4590/3, 4589/2, 4589/3 4589/1, 4578 i 4577 obuhvatajući ove parcele, zatim izlazi na put k.č. broj 4572, i presjeca ga do spoja sa granicom parcela k.č. 4570/1 i 4568. Prati granicu ove parcele i nastavlja granicom parcele k.č. 4567/4, izlazi na granicu parcela k.č. broj 4565/2, 4565/1 i 4567/3. U smijeru istoka prati zajedničku granicu navedenih parcela dolazeći na kraj granice parcele k.č. 4565/1. Odavde u smijeru sjevera nastavlja istočnom granicom navedene parcele i parcele k.č. 4566, a zatim granicama parcela k.č. 4564 i 4563/1, obuhvatajući ove parcele izlazi na ulicu Muhameda Seida Mašića, skreće u smijeru istoka prateći desnu granicu ove ulice do kraja ulice izlazeći na ulicu Stubo dolazeći do tačke 7. Presjeca ovu ulicu od tačke 7 do tromeđe parcela k.č. 4537 i 4535, skreće u smijeru sjevera desnom granicom navedene ulice dolazeći do spoja sa ulicom Potok Mahala. U smijeru istoka prati desnu stranu ove ulice do tačke 8 na tromeđi parcela k.č. 3386/1 i 3384/2. Od tačke 8 granica se nastavlja u smijeru sjevera presjecajući ulicu Potok Mahala na granicu parcela k.č. 3391 i 3401, nastavlja granicom ove parcele i parcela k.č. 3400/2 i 3393/2 obuhvatajući granice ove parcele, a zatim nastavlja u cik-cak liniji prateći granice parcela k.č. 3394, 3399, 3407/1 i 3411, izlazi na put k.č. 3413, presjeca ga do granice parcele k.č. 3479, nastavlja granicom ove parcele i parcela 3484/3, 3484/2, 3484/1 i 3485/2 dolazeći do puta k.č. 3486. Presjeca put do granice parcele k.č. 3489, nastavlja granicom ove parcele i parcela k.č.

3496/1 i 3494. Izlazi na raskršće ulica Mejdanić i Hazima Vikala. Presjeca navedene ulice dolazeći do tačke 9. U smjeru sjeverozapada granica nastavlja granicama parcela k.č. 3575, 3574, 3561/1 do tačke 10 na tromeđi parcela k.č. 3562 i 3564/2. Skreće u smjeru sjeveroistoka od tačke 10 do tačke 11, zatim izlazi i presjeca Hadžikadijinu ulicu. Desnom stranom ove ulice skreće u smjeru sjeverozapada do spoja sa ulicom 111. Gračaničke brigade, a zatim nastavlja desnom granicom ove ulice u smjeru sjevera do spoja sa Bosanskom ulicom. Prelazi na desnu stranu Bosanske ulice, presjeca je a zatim nastavlja u smjeru sjeverozapada, dolazeći do spoja sa ulicom Armije BiH u tački 12. Nastavlja ulicom Armije BiH do tačke 13 presjeca ovu ulicu izlazeći na desnu stranu ulice Kotoruša. Prati granicu ove ulice do tačke 14 na rijeci Sokoluši, presjeca rijeku izlazeći na granicu parcele k.č. 2469/1 i nastavlja granicom ove parcele do tačke 15. Od ove tačke granica skreće u smjeru jugozapada, prateći granicu postojeće saobraćajnice u naselju Bazen do spoja sa granicom parcele k.č. 2820/3. Odavde se lomi u smjeru jugoistoka prateći jugozapadnu granicu ove parcele do njenog kraja, zatim ponovo skreće u jugozapadnom smjeru granicama parcela k.č. 2820/4, 2816/2, 2815 i 2813 izlazeći na tačku 16 na granici parcele k.č. 2806/1. Odavde granica izlazi na raskršće ulica Mustafe Rešidbegovića i Sarajevske, prelazi na desnu stranu ulice Mustafe Rešidbegovića i nastavlja u smjeru jugoistoka desnom stranom ove ulice do spoja sa ulicom Čiriš. Zatim u smjeru jugozapada nastavlja desnom strane ove ulice do spoja sa ulicom Patkovača. Presjeca ovu ulicu izlazeći na ulicu Lipa, zatim prati desnu stranu ove ulice do granice parcele k.č. 3960, presjeca ulicu na granicu parcela k.č. 3979 i 3969/2. Dalje prati granicu parcela 3979, 3980 i 3982 do spoja sa tačkom 17 na ulivi Mladih muslimana. Presjeca ulicu na granici parcele k.č. 3984/1 i nastavlja granicom ove parcele i parcela k.č. 3990, 3989, 3988, 3997, 4098, 4096, 4110, 4112, 4114, 4122/1, 4122/3 i 4128/2 dolazi do granice parcele k.č. 4124, zatim nastavlja u smjeru jugoistoka do tačke 18. Presjeca ulicu i izlazi na granicu parcele k.č. 4142. Nastavlja granicom ove parcele i parcela k.č. 4127, 4144, 4145, 4146, 4150, 4152, 4156 i 4160/2 dolazeći na tromeđu ove parcele sa parcelom k.č.4159 do tačke 1, odnosno do početne tačke. Sve naprijed navedene parcele se nalaze u K.O. Gračanica. Površina obuhvata P=31,55 ha. Karta sa grafičkim prikazom navedenih granica je sastavni dio ove odluke.

- Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za vremenski period od 10 godina (2012.-2022.godine).

- Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u cilju donošenja provedbeno-planskog dokumenta kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena prostora, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora. Smjernice za izradu Plana predstavljaju jednu od ploaznih osnova za izradu plana na osnovu Zakona o prostornom uređenju i građenju (Službene novine TK", broj: 6/11) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 57/07) i poseban prilog ovoj Odluci.

- Sadržaj Plana

Član 5.

Sadržaj plana u svemu se formira u skladu sa odredbama čl. 57. do čl. 69. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine FBiH", broj: 63/04 i 57/07) i član 37. Zakonom o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11), između ostalog naročito:

- detaljnu namjenu površina,
- gustinu naseljenosti,

- koeficijent izgrađenosti,
- regulacionu i građevinsku liniju,
- nivelacione podatke,
- uređenje prostora,
- način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom, energetsom, telekomunikacionom i drugom infrastrukturom sa uvjetima i obvezama priključivanja na istu,
- uvjete za građenje i druge zahvate u prostoru,
- programske uvjete za raspisivanje javnog konkursa za određene lokalitete,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja,
- mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima,
- mjere za zaštitu okolice, očuvanje prirodnog i kulturno povijesnog naslijeđa,
- plan parcelacije,
- podatke o vlasničkom statusu zemljišta,
- uvjete uređenja građevinskog zemljišta,
- druge elemente od značaja za područje za koje se plan donosi.

- Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

Izrada, razmatranje i usvajanje regulacionog plana odvijat će se u skladu sa Zakonu o prostornom uređenju i građenju i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata. Izrada, razmatranje i usvajanje plana, odvijati će se po dinamici utvrđenoj Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Rok za pripremu, izradu i usvajanje Plana je decembar 2012. godine.

- Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu podloga i izradu Plana obezbijedit će Općina Gračanica u budžetu za 2012. i 2013. godinu.

Stvarni troškovi će se utvrditi kroz provođenje tenderskog postupka i na bazi zadataka.

- Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme Plana je Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko pravne poslove.

Nosilac izrade Plana biće izabran putem javnog natječaja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06 i 105/06).

- Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Plan i program uključivanja javnosti u procesu pripreme i izrade regulacionog plana „Centar“ Gračanica sa svim potrebnim elementima i terminima za uključivanje javnosti u pripremu i izradu plana je sastavni dio ove Odluke.

Javna rasprava i za prvu i za drugu fazu plana traje po 30 (trideset) dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Gračanica na donošenje.

- Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Općina Gračanica, komunalna i javna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana na prostoru užeg urbanog jezgra (ul. Alije Izetbegovića, Kej Fridriha Foglara i 22.Divizije). Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadziđivanje i drugi zahvati) što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja nosioca izrade Plana. Mišljenja nosioca izrade Plana moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke su:

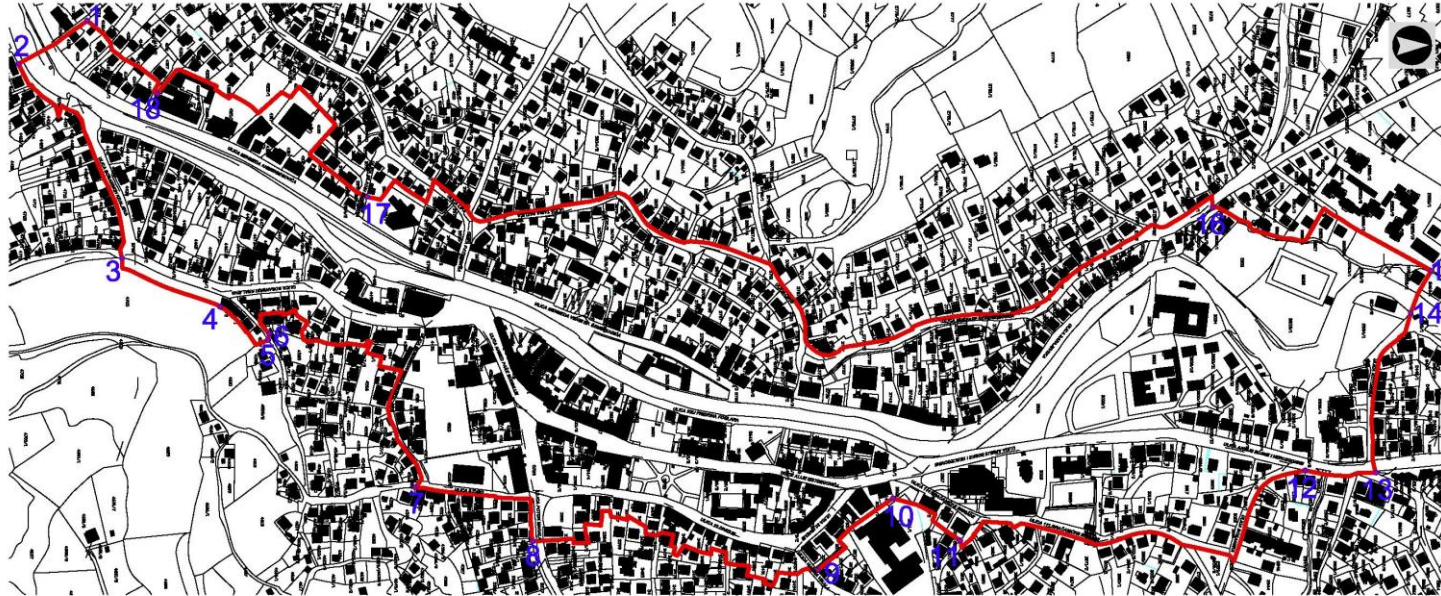
- grafički prilog sa ucertanom granicom prostora obuhvata za koji se radi plan
- program i plan aktivnosti za pripremu i izradu regulacionog plana „Centar“ Gračanica
- plan i program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade regulacionog plana „Centar“ gračanica
- smjernice za izradu regulacionog plana „Centar“ Gračanica

Član 14.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

**GRAFIČKI PRIKAZ GRANICA REGULACIONOG PLANA
"CENTAR" GRAČANICA**



GEODETSKE TAČKE GRANICA RP "CENTAR"

№	x	y
1	4950593.84	6524584.76
2	4950526.76	6524628.85
3	4950627.66	6524815.80
4	4950723.17	6524863.25
5	4950769.73	6524896.55
6	4950770.87	6524889.30
7	4950912.85	6525038.98
8	4951026.94	6525091.32
9	4951304.13	6525119.51
10	4951377.73	6525049.50
11	4951443.13	6525090.42
12	4951778.77	6525022.44
13	4951847.72	6525024.41
14	4951881.42	6524869.20
15	4951901.82	6524827.98
16	4951688.39	6524766.64
17	4950865.96	6524758.13
18	4950661.95	6524655.84

Broj:01-23-02093-2012
Datum, 31.05.2012. godine

PREDSEDavajući OPĆINSKOG VIJEĆA:

Edin Ibršević

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02118-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o radu i vršenju inspeksijskih nadzora općinskih inspekcija za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02119-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o realizaciji Akcionog plana socijalnog uključivanja u sistem socijalne/dječije zaštite u odnosu na oblast vodosnabdijevanja na općini Gračanica za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibršević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02123-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02125-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica, za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02126-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JP „Komus“ d.o.o. Gračanica, za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02127-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JP „Veterinarska stanica“ d.o.o. Gračanica, za 2011. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02128-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o stanju poljoprivrede i provedenim poticajima na području općine Gračanica.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02130-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o stanju zaposlenosti i nezaposlenosti i stvarnim potrebama kadrova u privredi na općini Gračanica.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02132-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 31. 05. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 31. 05. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Da se dana 04. 06. 2012. godine u 15.00 sati u Dershani Osman-kapetanove medrese u Gračanici, održi tematska sjednica Općinskog vijeća sa jednom tačkom dnevnog reda na temu:

- INFORMACIJA O ELABORATU UMREŽAVANJA ŠKOLA NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA ZA DIO ELABORATA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OPĆINE GRAČANICA.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibršević, s.r.

Broj: 01-31-993/12
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 31.05.2012.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE se u korist Fišić Rabije i Hajrudina iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 14/15 „Ahmetpašina mahala” kuća od 138,0m² i dvorište od 281,0m² upisane u z.k. ul. broj: 528 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Mulabećirović rođ. Moralić Hasibe, Fišić Hajrudina sina Mustafe i Fišić Idriza Rabije rođ. Begović, po novom premjeru k.č. broj: 3551/1 «Ahmetpašina mahala» kuća i zgrada od 138,0m² i dvorište od 281,0m² upisane u p.l. broj: 3142 k.o. Gračanica katastarskih sukorisnika Fišić Hajrudina sina Mustafe i Fišić Idriza Rabije rođ. Begović iz Gračanice.

2. Fišić Rabija i Hajrudin iz Gračanice dužni su uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 13.068,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Fišić Idriza Rabije r. Begović i Fišić Hajrudina sina Mustafe iz Gračanice sa po 1/2, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Fišić Rabija iz Gračanice obratila se ovoj Službi zahtjevom da se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj: 14/15 (n.br. 3551/1) na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložila rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižni izvadak, posjedovni list i kopiju plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parceli označenoj sa k.č. broj: 14/15 (n.br. 3551/1) sagrađen stambeni objekat, ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

U postupku je utvrđeno sljedeće:

- na osnovu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta («Sl. list FNRJ», broj: 52/58) doneseno je Rješenje VL-N-broj: 03-884/1 od 23.11.1959.god.kojim je utvrđeno da je navedeno zemljište postalo društvena svojina;

- podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-3228/09 od 08.02.2012.god. za legalizaciju izvedenog stanja izgrađenog stambenog objekta, spratnosti: Su + P + 1. Zemljište i objekat nalaze se u III (trećoj) zoni u kojoj naknada za m² korisne površine iznosi 36,00 KM. Izgrađeni objekat ima korisnu površinu 399,0m² što daje ukupan iznos rente od 14.364,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-1120/12 od 29.03.2012.godine. Predmetna parcela je nastala nakon cijepanja parcele označene sa k.č. broj: 3551 (st.br. 14/15) površine 721,0m² na parcele označene sa k.č. broj: 14/15 (n.br. 3551/1) od 419,0m² i k.č. broj: 14/61 (n.br. 3551/2) od 302,0m². Na staroj parceli postojao je objekat koji je porušen i čija je površina iznosila 72,0m². S obzirom da je parcela cijepana na dva dijela i da su na mjestu starog objekta sagrađena dva nova objekta. to će se, u skladu sa članom 19. Odluke o

građevinskom zemljištu broj: 01-31-9048/07 od 31.10.2007.god. («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 9/07 i 5/08) korisna površina novog objekta umanjiti za 1 korisne površine starog objekta, te je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti naknadu za rentu u iznosu od 13.068,00 KM.

U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Fišić Rabije i Hajrudina osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Imajući u vidu izložene činjenice odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-998/12
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 31.05.2012.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE se u korist Hadžić Reufa iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 14/61 „Ahmetpašina mahala” kuća od 80,0m² i dvorište od 222,0m² upisane u z.k. ul. broj: 8726 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Mulabećirović rođ. Moralić Hasibe i Hadžić Reufa sina Osmana, po novom premjeru k.č. broj: 3551/2 «Ahmetpašina mahala» kuća i zgrada od 80,0m² i dvorište od 222,0m² upisane u p.l. broj: 1567 k.o. Gračanica katastarskog korisnika Hadžić Reufa sina Osmana iz Gračanice.

2. Hadžić Reuf iz Gračanice dužan je uplatiti naknadu za pogodnost zemljišta (rentu) u iznosu od 5.040,00 KM u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722435- naknada za rentu.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici a po zahtevu stranke, na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Hadžić Reufa sina Osmana iz Gračanice sa 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2. ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hadžić Reuf iz Gračanice obratio se ovoj Službi zahtjevom da se, u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, utvrdi pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj: 14/61 (n.br. 3551/2) na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, zemljišno-knjižni izvadak, posjedovni list i kopiju plana.

Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da je na parceli označenoj sa k.č. broj: 14/61 (n.br. 3551/2) sagrađen stambeno-poslovni objekat, ali bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisno je da će se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta. Prije utvrđivanja prava vlasništva nadležni općinski organ će raspraviti imovinsko-pravne odnose.

U postupku je utvrđeno sljedeće:

- na osnovu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta («Sl. list FNRJ», broj: 52/58) doneseno je Rješenje VL-N-broj: 03-884/1 od 23.11.1959.god.kojim je utvrđeno da je navedeno zemljište postalo društvena svojina;

- podnosiocu zahtjeva izdato je pravosnažno rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj: 06-23-301/12 od 09.02.2012.god. za legalizaciju izvedenog stanja izgrađenog stambenog objekta, spratnosti: Su + P + Pk. Zemljište i objekat nalaze se u III (trećoj) zoni u kojoj naknada za m² korisne površine iznosi 36,00 KM. Izgrađeni objekat ima korisnu površinu 176,0m² što daje ukupan iznos rente od 6.336,00 KM, prema Odluci Općinskog vijeća broj: 01-31-1120/12 od 29.03.2012.godine. Predmetna parcela je nastala nakon cijepanja parcele označene sa k.č. broj: 3551 (st.br. 14/15) površine 721,0m² na parcele označene sa k.č. broj: 14/15 (n.br. 3551/1) od 419,0m² i k.č. broj: 14/61 (n.br. 3551/2) od 302,0m². Na staroj parceli postojao je objekat koji je porušen i čija je površina iznosila 72,0m². S obzirom da je parcela cijepana na dva dijela i da su na mjestu starog objekta sagrađena dva nova objekta. to će se, u skladu sa članom 19. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01-31-9048/07 od 31.10.2007.god. («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 9/07

i 5/08) korisna površina novog objekta umanjiti za 1 korisne površine starog objekta, te je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti naknadu za rentu u iznosu od 5.040,00 KM.

U skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Hadžić Reufa osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja.

Tačka II dispozitiva ovog rješenja zasniva se na odredbama čl. 62., 63., 64., 65. i 66. Zakona o građevinskom zemljištu i obuhvata naknadu za pogodnost zemljišta(renta).

Imajući u vidu izložene činjenice odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-1207-1/10
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 262. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine F BiH", broj: 2/98 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 31.05.2012.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

MIJENJA se rješenje Općinskog vijeća Gračanica broj: 01-31-1207/10 od 30.06.2010.god. u tački 1. i 3. dispozitiva, tako da glase:

1. UTVRĐUJE se u korist Karahasanović Sanele i Faruka iz Gračanice pravo vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu označenom sa k.č. broj: 438/5 „Ritašići“ njiva od 12,0m² (n. br. 5424/29) i k.č. broj: 439/6 „Ritašići“ gradilište od 116,0m² (n.br. 5424/36) upisane u z.k. ul. broj: 7156 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Salkanović Saliha sina Medžida; k.č. broj: 438/6 „Ritašići“ njiva od 3,0m² (n.br. 5424/30); k.č. broj: 438/4 „Ritašići“ gradilište od 706,0m² (n.br. 5424/11) i k.č. broj: 439/9 „Ritašići“ gradilište od 54,0m² (n. br. 5424/34) upisane u z.k. ul. broj: 2629 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Saliha Ahmetaševića sina Mehmeda iz Gračanice te pravo vlasništva na k.č. broj: 439/4 „Ritašići“ pristupni put od 332,0m² (n.br. 5424/13) upisano u z.k. ul. broj: 7156 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Salkanović Saliha sina Medžida; k.č. broj: 438/7 „Ritašići“ pristupni put od 110,0m² (n.br. 5424/31), k.č. broj: 438/8 „Ritašići“ pristupni put od 160,0m² (n.br. 5424/32) i k.č. broj: 439/8 „Ritašići“ pristupni put od 144,0m² (n.br. 5424/33) upisane u z.k. ul. broj: 2629 k.o. Gračanica kao Državna svojina sa pravom korištenja Saliha Ahmetaševića sina Mehmeda iz Gračanice u korist Salkanović Saliha i Sabine, Salkanović Salima, Okić Zekije, Karahasanović Sanele i Faruka.

3. Nakon pravosnažnosti rješenja Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, po zahtevu stranaka na nekretninama iz tačke 1. dispozitiva rješenja brisat će ranije izvršene upise u pogledu prava na njima i iste upisati kao pravo vlasništva na objektu, zemljištu pod zgradom i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu zgrade na ime Karahasanović Saliha Sanele r. Salkanović i Karahasanović Faruka sina Muhameda iz Gračanice sa po 1 a na k.č. broj: 439/4 (n.br. 5424/13), k.č. broj: 438/7 (n.br. 5424/31), k.č. broj: 438/8 (n.br. 5424/32) i k.č. broj: 439/8 (n.br. 5424/33) upisat će pravo vlasništva u korist sljedećih lica: Salkanović Saliha sina Medžida i Salkanović Stjepana Sabine rođ. Krog sa po 1/8; Salkanović Salima sina Saliha sa 2/8; Okić Saliha Zekije rođ. Salkanović sa 2/8 te Karahasanović Saliha Sanele rođ. Salkanović i Salkanović Faruka sina Muhameda sa po 1/8.

3. Sva ostala prava i obaveze, utvrđeni rješenjem broj: 01-31-1207/10 od 30.06.2010.god., ostaju neizmijenjena.

O b r a z l o ž n j e

Rješenjem broj: 01-31-1207/10 od 30.06.2010.god. Karahasanović Saneli i Faruku iz Gračanice utvrđeno je pravo vlasništva na zemljištu označenom sa k.č. broj: 438/5 (n. br. 5424/29), k.č. broj: 439/6 (n.br. 5424/36), k.č. broj: 438/6 (n.br. 5424/30), k.č. broj: 438/4 (n.br. 5424/11) i k.č. broj: 439/9 (n. br. 5424/34) te pravo vlasništva na pristupnom putu označenom sa k.č. broj: 439/4 (n.br. 5424/13), k.č. broj: 438/7 (n.br. 5424/31) i k.č. broj: 439/8 (n.br. 5424/33).

Dana 27.04.2012.god. Karahasanović Sanela je izjavila da ona i njen muž smatraju da je prilikom izrade rješenja načinjena greška te traže da se greška ispravi na način da kao vlasnici puta budu uknjižena i lica navedena u tački 3. dispozitiva rješenja.

Razmatrajući podnešeni zahtjev za izmjenu rješenja, ovaj organ nalazi da je osnovan, pogotovu što ne vrijeda pravo stranke u upravnom postupku, niti pravo trećih lica.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibršević s.r.

Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-974/12
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 6. i člana 16. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 16/04), člana 3. i člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 31.05.2012. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. DODJELJUJE se doo „Index“ Gračanica na korištenje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 531/3 «Šenik» pašnjak od 948,0 m² i k.č. broj: 531/4 „Šenik“ prilazni put od 332,0m² upisane u z.k. ul. broj: 323 k.o. Gračanica kao Državni erar, po novom premjeru k.č. broj: 5551/2 «Šenik» pašnjak od 948,0m² i 5822/2 „Šenik“ prilazni put od 332,0m² upisane u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica na Općini Gračanica kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenim proizvodno-poslovnim objektima.

2. Za zemljište iz tačke 1. korisnik je dužan platiti naknadu u iznosu od 51.200,00 KM. Naknada se ima uplatiti u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja na žiro račun Općine Gračanica broj: 132180 0295500089 sa naznakom za vrstu prihoda broj: 722431-naknada za zemljište.

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, nakon pravosnažnosti rješenja i podnošenja dokaza da je izvršena uplata naknade za dodijeljeno zemljište, po zahtjevu stranke izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva rješenja na ime DOO „INDEX“ Gračanica sa 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

„Index“ doo zastupan po direktoru Humić Fahiru iz Gračanice obratio se zahtjevom Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica da im se dodijeli na korištenje gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 531/3 i 531/4 (n.br. 5551/2 i 5822/2) k.o. Gračanica. S obzirom da se radi o općinskom zemljištu Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica, kao Služba nadležna za provođenje postupka i pripremu rješenja na osnovu kojeg će Općinsko vijeće Gračanica izvršiti dodjelu, utvrdila je sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- za proširenje upotrebnog prostora izdata je urbanistička saglasnost broj: 06-23-1673/11 od 09.05.2011.god.;

- visina naknade za zemljište utvrđena je od strane općinske komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti i iznosi 40,00 KM za 1m²;

- u skladu sa članom 16. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-32/2012 od 17.05.2012.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranioca kojim se potvrđuje da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1141/12
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl. glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 31.05.2012.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Đuvić Hasana iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 148/36 „Dudić“ pristupni put od 20,0m² upisana u z.k. ul. broj: 8509 k.o. Gračanica, odnosno po novom premjeru 1 k.č. broj: 4530/4 „Dudić“ pristupni put od 20,0m² upisana u p.l. broj: 5464 k.o. Gračanica, po cijeni od 15,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722439.

O b r a z l o ž e n j e

Đuvić Hasan iz Gračanice, zastupan po punomoćniku Sumbić Mirzi advokatu iz Gračanice, ponudio je Općini Gračanica zemljište poblizje opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 15,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 15,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1316/12
Gračanica, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 31.05.2012.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Durmić Nedžada i dr. kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: k.č. broj: 2551/7 „Dolovi“ njiva od 230,0m² upisana u p.l. broj: 1112 k.o. Gračanica, po cijeni od 8,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Durmić Nedžad dr. ponudili su Općini Gračanica zemljište poblje opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine uz cijenu od 8,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o gradskom građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 8,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-02137-2012
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 04. 06. 2012. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na Tematskoj sjednici održanoj 04. 06. 2012. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Elaborat o umrežvanju škola na području Tuzlanskog kantona, za područje općine Gračanica, nije prihvatljiv jer ne daje dovoljno argumenata za umrežavanje škola za područje općine Gračanica, te u cilju učestvovanja u javnoj raspravi diskusije vijećnika u formi prijedloga, primjedbi i sugestija Stručna služba Vijeća će dostaviti Vladi Tuzlanskog kantona, Ministarstvu obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK, Pedagoškom zavodu TK, Komisiji koja je učestvovala u izradi Elaborata i Sindikatu osnovnog obrazovanja TK.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-41-01123-2012
Gračanica, 30.04.2012. godine

Na osnovu člana 24. stav 2. i člana 25. Uredbe o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona, broj:02/1-02-10324/11 od 98. 06. 2011. godine („Službene novine Tuzlanskog kantona”, broj: 10/11) i člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinski načelnik d o n o s i

R J E Š E N J E

o imenovanju Prvostepene komisije za rješavanje zahtjeva za odobravanje sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba branitelja i članova njihovih porodica

Član 1.

U Prvostepenu komisiju za rješavanje zahtjeva za odobravanje sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba branitelja i članova njihovih porodica u 2012. godini imenuju se:

1. Memić Muhibija, član
2. Tukulj Dženana, član
3. Ahmetagić Ibrahim, član
4. Gopo Rašida, član ispred OPŠ
5. Aljić Muhibija, član ispred ORVI
6. Mujčić Mersed, zajednički član ispred ODB i OZLJ

Član 2.

Mandat Komisije iz člana 1. ovog rješenja traje do okončanja postupka u skladu sa odredbama Uredbe o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona.

Član 3.

Administrativne poslove za Komisiju obavljat će Tuholjak Fikreta.

Član 4.

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u „Službenom glasniku Općine Gračanica”.

DOSTAVLJENO:

1. Članovima Komisije
2. A r h i v i

OPĆINSKI NAČELNIK
Nusret Helić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-41-2138 /12
Gračanica,05.06.2012. godine

Na osnovu člana člana 36. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj:4/09) Općinski načelnik d o n o s i

O D L U K U

Član 1.

Za potrebe obilaska podnosioca zahtjeva za bespovratna sredstva, Komisiji za rješavanje zahtjeva za odobravanje sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba boraca i članova njihovih porodica, odobrava se korištenje vozila „Fabia” registarske oznake 108-T-753.

Član 2.

Za vozilo se zadužuje Memić Muhibija koji će i upravljati vozilom.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Gračanica”.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nusret Helić, s.r.

S A D R Ź A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o dodjeli općinskih priznanja
2. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi
3. Odluka o pristupanju izradi Regulacionog plana "Centar" Gračanica
4. Zaključak o Informaciji o radu inspekcija i inspekcijskom nadzoru za 2011. godinu
5. Zaključak o Informaciji o realizaciji Akcionog plana socijalnog uključivanja u sistem u oblasti vodosnabdijavanja za 2011. godinu
6. Zaključak o Izvještaju o radu Općinskog pravobranilaštva za 2011. godinu
7. Zaključak o Izvještaju o radu JP "Vodovod i kanalizacija" Gračanica za 2011. godinu
8. Zaključak o Izvještaju o radu JP "Komus" Gračanica za 2011. godinu
9. Zaključak o Izvještaju o radu JP "Veterinarska stanica" Gračanica za 2011. godinu
10. Zaključak o Izvještaju o stanju poljoprivrede i provedenim podsticajima na općini
11. Zaključak o Izvještaju o stanju zaposlenosti i nezaposlenosti i potrebama kadrova na općini
12. Zaključak o Informaciji o Elaboratu umrežavanja škola na području TK za dio koji se odnosi na općinu Gračanica
13. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Fišić Rabija i Hajrudin
14. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva u korist Hadžić Reuf
15. Rješenje o izmjeni rješenja Općinskog vijeća-Karahasanović Sanela i Faruk
16. Rješenje o dodjeli neizgr.grad.zemljišta - d.o.o. "Index" Gračanica
17. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Đuvić Hasan
18. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine-Durmić Nedžad i dr.

II - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA TEMATSKE SJEDNICE

1. Zaključak o Elaboratu umrežavanja škola na području TK za područje općine Gračanica

III - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Rješenje o imenovanju Prvostepene komisije za rješavanje zahtjeva za sredstva i pomoć u rješavanju stambenih potreba branitelja i članova njihovih porodica
2. Odluka o korištenju vozila za obilazak podnosilaca zahtjeva za bespovratna sredstva

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
GRAČANICA

BROJ: 5

GODINA: 2012.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 25 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679