

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-01334-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 32. Zakona o prostornom uređenju TK ("Službene novine TK", broj: 03/05), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

ODLUKU **o izmjenama Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana Općine Gračanica**

Član 1.

U članu 2. Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/00) riječi „2020. godine“ mijenjaju se i glase:

„2026. godine“

Član 2.

Član 3. Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/00) **se briše.**

Član 3.

Član 4. Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/00) mijenja se i glasi:

„Finansiranje Plana vršiti će se iz Budžeta Općine Gračanica srazmjerno dinamici utvrđenoj s nosiocem izrade Plana.“

Član 4.

U članu 5. stav 1. Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/00) riječi „Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne, geodetske i imovinsko pravne poslove“ mijenjaju se i glase:

„Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko - pravne poslove.“

Član 5.

Član 6. Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/00) mijenja se i glasi:

„Kod izrade Plana nosilac izrade Plana obavezan je koristiti svu postojeću urbanističko - plansku dokumentaciju i posebne studije, elaborate i ekspertize pojedinih oblasti rađene za potrebe Prostornog plana Tuzlanskog kantona, a u skladu s Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Sl. novine Federacije BiH“ br. 63/04 i 50/07).“

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1336/11
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 14. Zakona o uzurpacijama (Sl.list SR BiH", broj:6/78) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god. d o n o s i

O D L U K U
O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI
U OPŠTOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi zemljište označeno sa k.č. broj: 6/46 put od 377,0m² upisano u z.k. ul. broj: 328 k.o. Gračanica (preuzeto iz Iskaza I) kao Javno dobro.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici brisat će raniji upis zemljišta iz člana 1. Odluke i isto uknjižiti kao **državnu svojinu** u odgovarajući zemljišno-knjižni uložak u koji se upisuje zemljište čiji je nosilac prava korištenja Općina Gračanica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2827/10
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 14. Zakona o uzurpacijama (Sl.list SR BiH", broj:6/78) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011. god. d o n o s i

O D L U K U
O PROMJENI STATUSA NEPOKRETNOSTI
U OPŠTOJ UPOTREBI

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u opštoj upotrebi zemljište označeno sa k.č. broj: 495/11 neplodno od 140,0m² (n.br. 1236/3) upisano z.k. ul. broj: 328 k.o. Gračanica (preuzeto iz Iskaza I) kao Javno dobro.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke Zemljišno-knjižni ured općinskog suda Gračanica i Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. Odluke i isto uknjižiti kao **Državnu svojinu** u odgovarajući zemljišno-knjižni izvadak i posjedovni list u koji se upisuje zemljište čiji je nosilac prava korištenja Općina Gračanica.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01349-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Nacrt Odluke o dodjeli općinskih priznanja.

Klubovi vijećnika i vijećnici mogu na Nacrt Odluke o dodjeli općinskih priznanja dostavljati primjedbe i sugestije Komisiji za odlikovanja, nagrade i druga priznanja, najkasnije do 10. 05. 2011. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01340-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o realizaciji Programa kapitalnih investicija općine Gračanica u 2010. godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01335-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica „Dr. Mustafa Beganović“ Gračanica za 2010. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01337-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU „Gradska apoteka“ Gračanica za 2010. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01338-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2010. godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆA

Broj predmeta: 01-05-01339-2011
Broj akta: 01EH-001
Gračanica, 28. 04. 2011. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 90. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 1/06), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 28. 04. 2011. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se Informacija o epidemiološkoj situaciji na području općine Gračanica u periodu 01. 01. - 31. 12. 2010. godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Muharem Musić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-71/11
Gračanica, 28.04.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih korisnika Senije Bešlagić r. Sokolović iz Tuzle, Dževahire Dolamić r. Sokolović iz Tešnja, Naze Sokolović um. Ibrahima iz Gračanice, Behije Sokolović um. Ibrahima, Sadije Sokolović um. Ibrahima, Devlete Sokolović um. Ibrahima, Vahida Sokolovića sina Mustafe, Džane Smajlović r. Sokolović kći Mustafe, Melihe Džino r. Sokolović kći Mustafe, Alije Grbić r. Husić, Adila Grbića sina Sejde, Husejna Grbića sina Sejde, Avde Grbića sina Sejde, Abdurahmana Grbića sina Sejde, Hanke Veispahić r. Grbić i Hanife Grbić kći Sejde svi iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 635/20 «Hiseta» bašča od 100,0m² upisano u z.k. ul.broj: 5390 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4310/18 „Hiseta“ njiva od 100,0m² upisana u p.l. broj: 666 k.o. Gračanica katastarskog i stvarnog korisnika Grbić Adila sina Sejde iz Gračanice.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati iz razloga što je ista regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Kapetančić Fuadu iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

4. Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovane strane, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Kapetančić Fuada sina Mustafe iz Gračanice sa 1/1.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Kapetančić Fuad iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodijelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i kopiju plana.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- podnosiocu zahtjeva izdata je urbanistička saglasnosti broj: 06-23-4298/09 od 18.02.2010.godine za proširenje upotrebnog prostora;

- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Kapetančić Fuada osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-9/11 od 18.04.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2452/10
Gračanica, 28.04.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijeg zemljišno-knjižnog i katastarskog korisnika Vasiljević Petra iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 4/139 „Srpska varoš“ dvorište od 11,0m² upisano u z.k. ul.broj: 5700 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 2897/2 „Srpska varoš“ njiva od 11,0m² upisana u p.l. broj: 2363 k.o. Gračanica zemljišnoknjižnog i katastarskog korisnika Vasiljević Petra sina Boška iz Gračanice.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati iz razloga što je ista regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Đurić Nedeljku iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

4. Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovane strane, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Đurić Nedeljka sina Petra iz Gračanice sa 1/1.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Đurić Nedeljko iz Gračanice podnio je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodjelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu. Uz zahtjev je priložio rješenje o urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list, zemljišno-knjižni izvadak i kopiju plana.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- Odlukom o određivanju zemljišta na području Općine Gračanica koja se smatraju građevinskim zemljištem i postaju društvena svojina, ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 3-a/77 od 29.04.1977.godine), obuhvaćeno je i zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja;

- podnosiocu zahtjeva izdata je urbanistička saglasnosti broj: 06-23-609/06 od 24.07.2006.godine za proširenje upotrebnog prostora;

- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Đurić Nedeljka osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-11/11 od 18.04.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebnog prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-2704/10
Gračanica, 28.04.2011.godine

Na osnovu članova 6., 16. i 24. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99), člana 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 9/07 i 5/08) te člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Preuzima se iz posjeda ranijih zemljišno-knjižnih korisnika Olge Savić r. Ivanišević iz Tuzle i Vere Kuduz r. Ivanišević iz Gračanice zemljište označeno sa k.č. broj: 1219/2 „Podgaj“ dvorište od 110,0m² i k.č. broj: 1219/38 „Podgaj“ dvorište 30,0m² upisano u z.k. ul.broj: 6724 k.o. Gračanica.

2. Naknada za preuzeto zemljište neće se plaćati iz razloga što je ista regulisana van ovog organa.

3. DODJELJUJE se, neposrednom pogodbom, Sumbić Azri iz Gračanice zemljište opisano u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu.

4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Gračanici, nakon pravosnažnosti ovog rješenja a po zahtjevu zainteresovane strane, izvršit će uknjižbu prava korištenja zemljišta iz tačke 1. dispozitiva na ime Sumbić Ešrefa Azre r. Šuvalić iz Gračanice sa 1/1.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Sumbić Azra iz Gračanice podnijela je zahtjev Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gračanica za dodjelu građevinskog zemljišta opisanog u tački 1. dispozitiva rješenja u svrhu proširenja upotrebnog prostora izgrađenom stambenom objektu. Uz zahtjev je priložila rješenje o urbanističkoj saglasnosti, posjedovni list i zemljišno-knjižni izvadak.

Na osnovu priložene dokumentacije, Imovinsko-pravna služba je provela postupak i utvrdila sljedeće:

- na osnovu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta («Sl. list FNRJ», broj: 52/58) doneseno je Rješenje VL-N-broj: 03-884/1 od 23.11.1959.god. kojim je utvrđeno da je navedeno zemljište postalo društvena svojina;

- podnosiocu zahtjeva izdata je urbanistička saglasnosti broj: 06-23-1979/10 od 12.08.2010.godine kojom je utvrđen upotrebni prostor izgrađenom stambenom objektu;

- uvidom u priloženu dokumentaciju i stanje na licu mjesta utvrđeno je da je na parceli označenoj sa k.č. broj: 1219/37 (n.pr. 2412/19) k.o. Gračanica izgrađen stambeni objekat u skladu sa odobrenjem za građenje broj:03-36173 od 01.04.1975.god.;

- u skladu sa Zakonom o upravnom postupku i Zakonom o građevinskom zemljištu održana je usmena rasprava nakon čega je, na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno da je zahtjev Sumbić Azre osnovan, pa je valjalo zahtjev usvojiti i riješiti kao u dispozitivu rješenja;

- u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu, u postupku dodjele zemljišta, pribavljeno je mišljenje Općinskog pravobranioca broj: M-10/11 os 18.04.2011.god. da je predložena dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom o građevinskom zemljištu.

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, a članom 16. istog Zakona određeno je da Općinsko vijeće može neizgrađeno građevinsko zemljište u državnoj svojini dodjeljivati fizičkim i pravnim licima na korištenje, u skladu sa urbanističkim planom.

Članom 16. stav 2. i 3. Odluke o građevinskom zemljištu regulisani su slučajevi dodjele zemljišta neposrednom pogodbom koje je regulacionim planom ili urbanističko-tehničkim uslovima predviđeno kao proširenje upotrebno prostora izgrađenih ili objekata u izgradnji.

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Nakon što su ispunjeni svi Zakonom propisani uslovi riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.**

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1964/11
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj: 25/03 i 48/99) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Sl.glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god. d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA se otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na k.č. broj: 393/9 „Ritašići“ njiva od 621,0m² (n.br. 4744/9) upisana u z.k. ul. broj: 8441 k.o. Gračanica zajedno sa zemljištem koje služi za redovnu upotrebu objekta zemljišno-knjižnog i katastarskog korisnika Gadžić Ajke kći Avde r. Topčagić iz Gračanice.

5. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Gadžić Ajka iz Gračanice obratila se Službi za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove zahtjevom da joj Općinsko vijeće da saglasnost za otuđenje nedovršenog stambenog objekta izgrađenog na zemljištu navedenom u tački 1. dispozitivu ovog rješenja.

U postupku, koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je sljedeće:

- za predmetni objekat izdato je rješenje broj: 06-23-1646/11 od 18.04.2011. god. kojim je odobrena izgradnja stambenog objekta;
- izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva otpočeo sa gradnjom tako što je izlio temelje objekta;
- kao razlog za otuđenje nedovršenog objekta podnosilac zahtjeva je naveo tešku materijalnu situaciju.

Prema Zakonu o građevinskom zemljištu (član 54. stav 2.) nedovršenim objektom smatra se zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu, prema Zakonu o prostornom uređenju.

Članom 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da se nedovršena zgrada može, uz saglasnost općinskog vijeća, otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja, bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto, i dr.).

Odredba o obavezi plaćanja troškova postupka utvrđena je čl. 115. stav 1. Zakona o upravnom postupku gdje je određeno da, u rješenju kojim se postupak završava, organ koji donosi rješenje određuje ko snosi troškove postupka, njihov iznos, kome se i u kom roku imaju isplatiti.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1813/11
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Grbić Adila iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio zemljište označeno sa k.č. broj: 635/21 „Hiseta“ bašča od 330,0m² upisana u z.k. ul. broj: 5390 k.o. Gračanica, po novom premjeru k.č. broj: 4310/19 „Hiseta“ njiva od 490,0m² upisana u p.l. broj: 666 k.o. Gračanica, po cijeni od 10,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Grbić Adil iz Gračanice, zastupan po punomoćniku Sumbić Mirzi advokatu iz Gračanice, ponudio je Općini Gračanica zemljište poblize opisano u dispozitivu zaključka po pravu preče kupovine uz cijenu od 10,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 10,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1815/11
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Ahmetašević Ibrahima iz Gračanice kojom je Općini Gračanica ponudio 2/3 zemljišta označenog sa k.č. broj: 36/204 „Ritašići“ pristupni put od 132,0m² (n.br. 4723/3) upisano u z.k. ul. broj: 7677 k.o. Gračanica po cijeni od 10,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosioca zahtjeva i isti je dužan da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plati na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Ahmetašević Ibrahim iz Gračanice ponudio je Općini Gračanica zemljište poblje opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine, uz cijenu od 10,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 10,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-1862/11
Gračanica, 28.04.2011.god.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl. novine F BiH», broj: 25/03 i 16/04) i člana 16. Statuta Općine Gračanica («Sl.glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 28.04.2011.god., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Ne prihvata se ponuda Šabić Omera i dr. iz Gračanice kojom su Općini Gračanica ponudili zemljište označeno sa k.č. broj: 1045/20 „Čifluk“ oranica od 475,0m² (n.br. 2758/7) upisano u z.k. ul. broj: 8155 k.o. Gračanica po cijeni od 10,00 KM za 1m².

2. Troškovi postupka u iznosu od 150,00 KM padaju na teret podnosilaca zahtjeva i isti su dužni da ovaj iznos, u roku od 15 dana od dana dostavljanja zaključka, plate na žiro račun Općine Gračanica broj: 1321800295500089, vrsta prihoda 722449.

O b r a z l o ž e n j e

Omer Šabić i dr. iz Gračanice ponudili su Općini Gračanica zemljište поближе opisano u dispozitivu zaključka, po pravu preče kupovine, uz cijenu od 10,00 KM za 1m².

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu predviđeno je da «raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini, odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta, i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta. Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena Općini».

Pošto se, u konkretnom slučaju, radi o građevinskom zemljištu obuhvaćenom granicama urbanog područja za koje Općina Gračanica nema interesa za kupovinu, vlasnik iste može prenijeti na druga lica ali ne po cijeni nižoj od 10,00 KM za 1m² niti pod povoljnijim uslovima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana prijema zaključka.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Musić Muharem s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-14-00929-2011
Datum: 28.03.2011. godine

Na osnovu člana 36. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) i Pravilnika o ostvarivanju naknada i drugih materijalnih prava koja nemaju karakter plaće, broj: 02-34-271/06 od 26.01.2006.godine, Općinski načelnik d o n o s i

ODLUKU

o visini novčanih sredstava koji se mogu držati u kasi općine Gračanica, a koja se odnose na novčana sredstva naplaćena na šalteru NLB Tuzlanske banke u Centru za pružanje usluga građanima Općine Gračanica

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina novčanih sredstava koja se mogu držati u kasi Općine Gračanica a koja se odnose na novčana sredstva primljena poslije 15 časova na šalteru NLB Tuzlanske banke koji se nalazi u Centru za pružanje usluga građanima općine Gračanica.

Član 2.

Odobrena visina novčanih sredstava iznosi 1.000,00 KM (jednu hiljadu konvertibilnih maraka).

Član 3.

O sprovođenju ove Odluke starat će se namještenik koji radi na šalteru i menadžer Centra za pružanje usluga građanima.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka broj: 02-14-60/09 od 07.01.2009.godine.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gračanica.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nusret Helić s.r.

S A D R Ź A J

I - AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izmjenama Odluke o pristupanju izrade Prostornog plana Općine Gračanica
2. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi k.č. broj: 6/46
3. Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi k.č. broj: 495/11
4. Zaključak o Nacrtu Odluke o dodjeli općinskih priznanja
5. Zaključak o Izvještaju o realizaciji Programa kapitalnih investicija općine Gračanica u 2010. god.
6. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Opća bolnica "Dr. Mustafa Beganović" Gračanica za 2010. godinu
7. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU "Gradska apoteka" Gračanica za 2010. godinu
8. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju JZU Dom zdravlja Gračanica za 2010.
9. Zaključak o Informaciji o epidemiološkoj situaciji na području općine Gračanica u periodu 01. 01. – 31. 12. 2010. godine
10. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih korisnika - Kapetančić Fuad iz Gračanice
11. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih korisnika - Đurić Nedeljko iz Gračanice
12. Rješenje o preuzimanju iz posjeda ranijih korisnika - Sumbić Azra iz Gračanice
13. Rješenje o odobrenju otuđenje nedovršenog stambenog objekta - Gadžić Ajka iz Gračanice
14. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine - Grbić Adil iz Gračanice
15. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine - Ahmetašević Ibrahim iz Gračanice
16. Zaključak o neprihvatanju ponude po pravu preče kupovine - Šabić Omer iz Gračanice

II - AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o visini novčanih sredstava koja se mogu držati u kasi Općine Gračanica, a koja se odnose na novčana sredstva naplaćena na šalteru NLB Tuzlanske banke u Centru za pružanje usluga građanima općine Gračanica

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE
GRAČANICA

BROJ: 5

GODINA: 2011.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 50 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679