

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine TK", broj: 11/05, 07/07 i 08/12), člana 8. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije BiH ("Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 44. Statuta općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 04/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj _____ godine, donosi

O D L U K U **o komunalnim djelatnostima**

1. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu Odluka), bliže se reguliše obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti na području općine Gračanica, uslovi i način organizovanja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, način obezbjeđenja obavljanja komunalnih djelatnosti, komunalnih djelatnosti koje se povjeravaju pravnom ili fizičkom licu, uslove za obavljanje komunalnih djelatnosti, način finansiranja komunalnih djelatnosti, utvrđivanje cijene komunalnih usluga, nadzor nad izvršenjem ove Odluke.

2. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 2.

U smislu ove Odluke, na području općine Gračanica obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

- 1) Snabdijevanje pitkom vodom
- 2) Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda
- 3) Snabdijevanje toplotnom energijom
- 4) Obavljanje javnog prijevoza putnika
- 5) Održavanje čistoće
- 6) Odlaganje komunalnog otpada
- 7) Održavanje javnih površina
- 8) Održavanje javnih parking prostora
- 9) Održavanje grobalja
- 10) Obavljanje pogrebnih poslova
- 11) Tržnice i pijace
- 12) Održavanje javne rasvjete
- 13) Obavljanje kafiterijskih poslova
- 14) Dekorisanje
- 15) Obavljanje dimnjačarskih poslova

3. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 3.

Općina Gračanica obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti putem:

- a) javnih preduzeća komunalne djelatnosti,
- b) pravnog ili fizičkog lica na osnovu ugovora o povjeravanju komunalnih poslova,
- c) na osnovu Ugovora o koncesiji u skladu sa Zakonom o koncesijama i
- d) mjesnih zajednica, na njihov prijedlog, a na osnovu odluke Općinskog vijeća.

Član 4.

Komunalne djelatnosti koje se povjeravaju javnim preuzećima komunalne djelatnosti:

Općina Gračanica povjerava JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz člana 2. ove Odluke:

- snabdijevanja pitkom vodom - zahvatanja, prečišćavanja, kontrole kvaliteta i distribucija vode za piće vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, kao i održavanje javnih hidranata.
- odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda - skupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda od priključka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odnosno do prvog kontrolnog okna, tretmana otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih jama i odvođenje atmosferskih voda.

Općina Gračanica povjerava JP "Komus" d.o.o. Gračanica obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz člana 2. ove Odluke:

- održavanje čistoće - čišćenje i pranje javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina, sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na sanitarnu deponiju,
- odlaganje komunalnog otpada - obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na sanitarnu deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima,
- održavanje javnih površina - održavanje javnih saobraćajnih površina, pješačkih staza i pješačkih zona van zelenih površina, trgova i otvorenih odvodnih kanala, javnih zelenih površina (pješačkih staza i pješačkih zona unutar zelenih površina), hortikultura, urbanog mobilijara (javnih satova, javnih česmi, fontana i javnih nužnika), spomen parkova, dječijih igrališta, parkovskog mobilijara, žardinjera.
- tržnice i pijace - pod tržnicama i pijacama podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živežnih namirnica i drugih proizvoda, te uređivanje i održavanje ovih prostora.
- dekorisanje - pod dekorisanjem se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, te održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnih ukrasnim rekvizitima.

Općina Gračanica povjerava JP "Veterinarska stanica" d.o.o. Gračanica obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz člana 2. ove Odluke:

- obavljanje kafilerijskih poslova - poslovi hvatanja napuštenih i izgubljenih životinja te daljnje postupanje sa njima u skladu sa Zakonom o zaštiti i dobrobiti životinja, te neškodljivo uklanjanje životinjskih leševa sa javnih površina u saradnji sa JP "Komus" d.o.o. Gračanica.

Član 5.

Komunalne djelatnosti koje se povjeravaju pravnim ili fizičkim licima putem ugovora:

Općina Gračanica će pravnom ili fizičkom licu, na osnovu pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, povjeriti obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- snabdijevanja toplotnom energijom - proizvodnja i distribucija toplotne energije (pare, tople vode, sanitarne tople vode i sl.) mrežom od podstanice korisnika, uključujući i postanicu, odnosno glavni zaporni ventil ili zajednički mjerni instrument kod objekata kolektivnog stanovanja, odnosno mjerni instrument korisnika.
- obavljanje javnog prijevoza putnika - pod obavljanjem javnog prijevoza putnika podrazumijeva se prijevoz putnika u javnim prijevoznim sredstvima na linijama na području općine Gračanica.

- održavanje javnih parking prostora - pod održavanjem javnih parking prostora podrazumijeva se održavanje prostora i objekata u kojima se pružaju usluge parkiranja motornih vozila.
- održavanje javne rasvjete - pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine.
- obavljanje dimnjačarskih poslova - pod dimnjačarskom djelatnošću smatra se provjeravanje ispravnosti i funkcionisanja dimovodnih kanala i uređaja za loženje

Član 6.

Komunalnu djelatnost održavanja grobalja može obavljati Općina, mjesna zajednica ili vjerske zajednice.

Pod održavanjem grobalja podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje prostora i objekata za obavljanje ispraćaja i sahrane umrlog.

Član 7.

Postupak za dodjelu komunalnih djelatnosti iz člana 5., pravnom ili fizičkom licu, vršit će se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Odluku o izboru lica kojem će se povjeriti obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti, nakon provedene procedure odabira najpovoljnijeg ponuđača, donijet će Općinsko vijeće Gračanica, na prijedlog službe koja provodi naprijed propisani postupak.

Član 7.

Na osnovu Odluke iz prethodnog člana, Općinski načelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova, a koji obavezno sadrži: djelatnost za koju se sklapa ugovor, vrijeme na koje se sklapa ugovor, vrstu i obim poslova, način određivanja cijene za obavljanje poslova, rok plaćanja i garancija izvršioca za ispunjenje ugovora.

Nadzor nad izvršenjem povjerenih ugovora će vršiti nadležna služba.

Član 9.

Općinsko vijeće će svojom odlukom poslove održavanja grobalja i obavljanje pogrebnih poslova povjeriti vjerskim zajednicama.

Član 10.

Svi davaoci komunalnih usluga moraju ispunjavati sljedeće uslove:

- a) da su registrirani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- c) da raspoložu određenim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti,
- d) da obezbijede vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima,
- e) da cijene komunalnih usluga određuju prema vazećim propisima,
- f) da utvrde normative rada i utroška materijalnih sredstava i omoguće kontrolu istih od strane nadležnih organa,
- g) da uspostave tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga,
- h) da kontinuirano rade na podizanju nivoa komunalnih usluga i unapređenja komunalnih djelatnosti

- i) da obezbijede sva prava radnika po osnovu radnog odnosa u skladu sa zakonskim propisima i kolektivnim ugovorom

4. OBAVEZE DAVAOCA KOMUNALNIH USLUGA

Član 11.

Javna komunalna preduzeća, iz člana 4. ove Odluke, te pravna ili fizicka lica iz člana 5., ove Odluke, dužni su obezbijediti:

- a) trajno, kvalitetno i nesmetano pružanje usluga, odnosno obavljati poslove komunalnih djelatnosti koji su im povjereni te, u tu svrhu, objekte i uređaje koji omogućavaju obavljanje djelatnosti moraju održavati u stanju funkcionalne sposobnosti,
- b) određeni kvalitet komunalnih usluga koje podrazumijeva naročito zdravstveno- higijensku ispravnost prema važećim propisima, standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova isporuke i sigurnost korisnika u dobijanje usluga,
- c) razvoj i unapređenje kvaliteta i asortimana komunalnih usluga, kao i unapređivanje organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova,
- d) red prvenstva u snabdijevanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom Općine
- e) mjere zaštite i obezbjeđenja komunalnih objekata, održavanje građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti.

O prekidu usluga do kojih dođe radi više sile ili drugih razloga koje davalac komunalnih usluga nije mogao spriječiti izvršavanjem dužnosti iz predhodnog stava, davalac komunalnih usluga je o tome dužan, na adekvatan način, obavjestiti Općinu Gračanica i nadležnu Sluzbu te, istovremeno, preduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja i za obezbjeđenje pružanja usluga.

Član 12.

Korisnik komunalnih usluga je dužan, davaocu komunalne usluge, platiti utvrđenu cijenu komunalne usluge.

O sporovima između korisnika komunalnih usluga i davaoca komunalnih usluga odlučuje nadležni sud.

Član 13.

Davalac komunalne usluge ne može uskratiti komunalnu uslugu, osim u slučaju ako korisnik:

- izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja,
- koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru,
- neosnovano ometa druge korisnike i
- nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja uz ograničenje potrošnje, o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način.

Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, davalac komunalne usluge je dužan da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastavi pružanje komunalne usluge korisniku.

Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

Član 14.

Davalac i korisnik komunalne usluge dužni su usaglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge (prava i obaveze davaca i korisnika komunalne usluge, te druga bitna pitanja) i o tome zaključiti ugovor.

Član 15.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti, iz člana 2. ove Odluke, obezbjeđuju se iz:

- cijene komunalne usluge,
- iz komunalne naknade,
- iz Budžeta općine i
- drugih izvora po posebnim propisima.

Član 16.

Iz cijene komunalne usluge obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- snabdijevanje pitkom vodom,
- odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, osim odvođenja oborinskih voda,
- snabdijevanje toplotnom energijom,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje javnih parking prostora i javnih garaža
- obavljanje pogrebne djelatnosti, uključujući poslove sahranjivanja na komunalnim grobljima i naknade za zauzeto, odnosno rezervisano zemljište.

Visinu cijene i način plaćanja usluge za sve komunalne djelatnosti određuje davalac komunalne usluge, uz predhodnu saglasnost Općinskog vijeća. Prilikom određivanja visine cijene i načina plaćanja komunalne usluge, davalac komunalne usluge je dužan uzeti u obzir posebno sljedeće elemente:

- a) vrstu, obim i kvalitet komunalnih usluga utvrđenih standardima i normativima u skladu sa propisom Općine,
- b) vrijednost sredstava angažovanih u pružanju usluga,
- c) obim i kvalitet uložene rada u obavljanju komunalnih usluga,
- d) visinu materijalnih troškova u obavljanju komunalnih usluga, standardima i normativima utroška energije, materijalnih i drugih troškova ili planskim kalkulacijama,
- e) iznos za finansiranje gradnje komunalnih objekata prema Programu gradnje komunalnih objekata
- f) druge elemente u zavisnosti od uslova na tržištu.

Član 17.

Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika.

Član 18.

Iz komunalne naknade se obezbjeđuju sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti, i to u dijelu čije finansiranje nije obezbijeđeno na način utvrđen posebnim propisima:

- a) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda u dijelu koji se odnosi na odvođenje oborinskih voda,

- b) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje i pranje javnih površina, uklanjanje snijega i poledice sa javnih površina,
- c) održavanje javnih površina
- d) održavanje grobalja u dijelu koji nije obuhvaćen naknadom za rezervisano, odnosno zauzeto zemljište.

Član 19.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu se obavlja u skladu s članom 35. Zakona o komunalnoj djelatnosti.

Član 20.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor iz oblasti komunalnih djelatnosti vrše komunalni inspektori.

Član 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti dio Odluka o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu, a koji se odnosi na vršenje komunalnih djelatnosti ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 05/07, 08/09, 12/10 i 02/12).

Nadležna općinska služba je dužna, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, izmijeniti i dopuniti sve općinske akte iz oblasti komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 22.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica".

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRAČANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović

Broj: _____

Datum: _____