



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01888-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. Statuta Općine Gračanica («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 4/09) i člana 9. Odluke o općinskim priznanjima («Službeni glasnik Općine Gračanica», broj: 2/08, 3/11, 03/16 i 03/18), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana **30.05.2018.** godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o dodjeli općinskih priznanja**

Član 1.

Općinsko priznanje **Zlatna plaketa** dodjeljuje se:

1. „KOMUS“ d.o.o. Gračanica
2. „POLY“ d.o.o. Gračanica

Član 2.

Općinsko priznanje **Zlatna značka** dodjeljuje se:

1. **Sakić Azri**
2. **Adžemović Osmanu**
3. **Šerbečić Besimu**

Član 3.

Posebno općinsko priznanje Počasni građanin općine Gračanica, dodjeljuje se:

**Skalnik Jakub, Ambasador Republike Češke u BiH.**

Član 4.

Odluka o dodjeli općinskih priznanja bit će saopštena i priznanja će biti uručena dobitnicima na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, 2. juna 2018. godine, povodom obilježavanja Dana općine Gračanica.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVIMA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-01578/18  
Gračanica, 30.05.2018.god.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 49/06 i 51/09) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Sl. glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2018..godine, d o n o s i

## **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA**

### **Član 1.**

Općina Gračanica prodaje neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice, zemljište označeno sa k.č. broj: 2412/39 „Podgaj“ oranica/njiva 7.klase od 14,0m<sup>2</sup> upisana u p.l. broj: 423 k.o. Gračanica na Općini Gračanica.  
Cijena predmetne parcele iznosi 350,00 KM.

### **Član 2.**

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

### **Član 3.**

Ugovor će sa kupcem, u ime Općine Gračanica, zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### **Član 4.**

U slučaju da se Ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 3. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

### **Član 5.**

Troškove notarske obrade ugovora i porez na promet snosit će kupac.

### **Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-01469/18  
Gračanica, 30.05.2018..god.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 16. Statuta Općine Gračanica (“Sl.glasnik Općine Gračanica”, broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj dana 30.05.2018.godine, d o n o s i

### **ODLUKU** **o zamjeni nekretnina**

#### **Član 1.**

Odobrava se zamjena zemljišta označenog sa k.č. broj: 5816/6 K.O. Gračanica od 306,0m<sup>2</sup> posjednika i zemljišno-knjižnog vlasnika Općine Gračanica za zemljište označeno sa k.č. broj: 5338/8 K.O. Gračanica od 188,0m<sup>2</sup> posjednika i zemljišno-knjižnih vlasnika Husanović Mesuda Suade i Avdić Hasana sina Osmana sa po ½.

Razliku u površini zemljišta od 118,0m<sup>2</sup> Husanović Suada i Avdić Hasan platit će Općini Gračanica po cijeni od 35,00 KM za 1m<sup>2</sup> što iznosi 4.130,00 KM.

#### **Član 2.**

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, koje su predmet Ugovora o zamjeni, utvrdila je Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina imenovana od strane Općinskog vijeća Gračanica.

#### **Član 3.**

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda/vlasništva između Općine Gračanica sa jedne strane te Husanović Suade i Avdić Hasana sa druge strane bit će regulisani posebnim ugovorom, u formi notarski obrađene isprave.

#### **Član 4.**

Ugovor o zamjeni nepokretnina iz člana 1. ove Odluke, u ime Općine Gračanica, zaključiti će Općinski načelnik, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Član 5.**

Ako se ugovor ne zaključi u roku navedenom u članu 4. ove Odluke, Odluka prestaje da važi.

#### **Član 6.**

Troškove notarske obrade ugovora snosit će Husanović Suada i Avdić Hasan.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gračanica"

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-01899-2018  
Gračanica, 30.05.2018.god.

Na osnovu člana 53. Zakona o o stvarnim pravima ( „Sl.novine Federacije BiH „ broj: 66/13 i 100/13), člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj:4/09), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05. 2018 .godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnine označene sa k.č. broj 1191 K.O. Gračanica**

**Član 1.**

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da u svojstvu kupca, u ime i za račun Općine Gračanica, učestvuje u postupku kupovine nekretnine označene sa k.č. broj 1191 „GRABOVCI“, oranica/njiva 6 klase u površini 1846 m<sup>2</sup> i šuma 3. klase u površini 110 m<sup>2</sup> (ukupna površina parcele 1956 m<sup>2</sup>), upisana u Posjedovni list broj 3519, radi izgradnje novih stambenih jedinica u projektu UNDP-a „Oporavak od poplava-stambeno zbrinjavanje“ licima čiji su objekti uništeni ili teško oštećeni u prirodnim nepogodama poplava/klizište.

**Član 2.**

Cijena zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 8.000,00 KM.

**Član 3.**

Ovlašćuje se Općinski Načelnik da zaključi notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

**Član 4.**

Sve novčane troškove vezane za izradu ugovora, kao i plaćanje poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

**Član 5.**

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

Na osnovu člana 25. stav 1. i 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine TK-a“ broj 14/15) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj 4/09 ) Općinsko vijeće Općine Gračanica, na prijedlog Općinskog načelnika i Službe za prostorno uređenje, geodetske I imovinsko-pravne poslove na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine d o n o s i

## **P R A V I L N I K O USLOVIMA ZA OBAVLJANJE POSLOVA UPRAVITELJA**

### **I-OSNOVNE ODREDBE**

#### **Član 1.**

Ovim Pravilnikom propisuju se posebni uslovi za izbor upravitelja i dobijanje odobrenja za vršenje poslova upravitelja – RJEŠENJE (u daljem tekstu: Rješenje), te način vođenja registra zgrada i upravitelja.

#### **Član 2.**

Rješenje za vršenje poslova upravitelja može se izdati pravnom ili fizičkom licu koje pored opštih uslova ispunjava i posebne uslove za obavljanje poslova upravitelja.

### **II- OPŠTI USLOVI ZA OBAVLJANJE POSLOVA UPRAVITELJA**

#### **Član 3.**

Opšti uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja su, da je prema Klasifikaciji djelatnosti Bosne i Hercegovine 2010 („Službeni glasnik BiH“, broj 47/10.) registrovano kod nadležnog suda za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- a) 68.32 upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora,
- b) 81.10 pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama.

#### **Član 4.**

Opšti uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice - obrtnik za obavljanje poslova upravitelja su, da je registrovan kod nadležnog organa uprave za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- a) upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora,
- b) pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama,
- c) da ima najmanje SSS-III stepen.

### **III- POSEBNI USLOVI ZA OBAVLJANJE POSLOVA UPRAVITELJA**

#### **Član 5.**

**(Posebni uslovi koje treba ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja)**

Posebni uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) tehnički uslovi,
- b) ostali uslovi

## **Član 6.**

### **(Tehnički uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja)**

Tehnički uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) da u bilansu stanja i uspjeha za prethodnu godinu nema iskazan gubitak iznad visine kapitala,
- b) da posjeduje softverski program za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, koji obezbjeđuje provođenje
- c) obaveza utvrđenih Zakonom o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (u daljem tekstu: Zakon) i podzakonskih akata donesenih na osnovu Zakona i osigurava prosljeđivanje podataka i izvještaja u evidenciju Općine i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice (u daljem tekstu: Ministarstva),
- d) da je vlasnik opreme (računar, telefon i motorno vozilo),
- e) da ima minimalan broj zaposlenog tehničkog osoblja u skladu sa Uredbom o uslovima koje preduzeće, odnosno drugo pravno lice, dužno da ispunjava u pogledu broja zaposlenih radnika radi obavljanja registrovane djelatnosti (Službene novine Federacije BiH broj:15/98) i drugim propisima iz oblasti zapošljavanja i to:
  - stalno zaposleno tehničko osoblje ili
  - osoblje zaposleno na osnovu ugovora o radu za potrebne faze radova.

## **Član 7.**

### **(Ostali uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja)**

Ostali uslovi koje mora ispunjavati pravno lice za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) da nije predmet stečajnog postupka, postupka likvidacije i da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini,
- b) da je ispunio obaveze plaćanja direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini,
- c) da Ministarstvo nije utvrdilo nedostatak sredstava etažnih vlasnika na transakcijskom računu upravitelja,
- d) da nijedan zaposlenik upravitelja nije izabrani predstavnik etažnih vlasnika.

## **Član 8.**

### **(Posebni uslovi koje treba ispunjavati fizičko lice-obrtnik za obavljanje poslova upravitelja)**

Posebni uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice-obrtnik za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) tehnički uslovi,
- b) ostali uslovi

## **Član 9.**

### **(Tehnički uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice-obrtnik za obavljanje poslova upravitelja)**

Tehnički uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice-obrtnik za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) da u godišnjoj prijavi prihoda i rashoda za djelatnost nije iskazan gubitak,
- b) da posjeduje softverski program za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade, koji obezbjeđuje provođenje obaveza utvrđenih Zakonom i podzakonskih akata donesenih na osnovu Zakona i osigurava prosljeđivanje podataka i izvještaja u evidenciju Općine i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice,
- c) da je vlasnik opreme (računar, telefon i motorno vozilo),
- d) da za radove iz člana 29. Zakona, koje ne može obavljati sam upravitelj ima potpisane

ugovore sa podizvođačem koji je registrovan za obavljanje te djelatnosti.

#### **Član 10.**

#### **(Ostali uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice-obrtnik za obavljanje poslova upravitelja)**

Ostali uslovi koje mora ispunjavati fizičko lice - obrtnik za obavljanje poslova upravitelja su:

- a) da je ispunio obaveze plaćanja direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini,
- b) da nije zaposlenik upravitelja, pravnog lica, kome je Općina donijela rješenje za obavljanje poslova upravitelja,
- c) da nije bio odgovorno lice upravitelja, kome je Općina donijela rješenje o ukidanju rješenja za obavljanje poslova,
- d) da nije bio odgovorno lice upravitelja kod kojeg je Općina utvrdila nedostatak novčanih sredstava etažnih vlasnika na transakcijskom računu.

### **IV POSTUPAK ZA DOBIJANJE RJEŠENJA I DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA DONOŠENJE RJEŠENJA ZA OBAVLJANJE POSLOVA UPRAVITELJA**

#### **Član 11.**

Na području općine Gračanica rješenje za upravitelja se donosi za period od tri godine.

#### **Član 12.**

Nadležna općinska Služba podnosi prijedlog Općinskom načelniku za donošenje rješenja o imenovanju komisije radi provođenje postupka za izbor upravitelja, za prethodno određeni period. Prijedlog se podnosi u objektivnom roku prije isteka važenja postojećih rješenja.

#### **Član 13.**

Općinski načelnik, na prijedlog nadležne službe, donosi rješenje o imenovanju komisije za provođenje postupka izbora upravitelja.

#### **Član 14.**

Komisija je nadležna da raspiše javni konkurs i objavi uslove javnog konkursa, provede postupak povodom objavljenog konkursa, sačini zapisnik o licima koja su se prijavila na konkurs, ispunila uslove za dobijanje rješenja i licima koja nisu ispunila uslove za dobijanje rješenja predviđene ovim Pravilnikom, dostavi zapisnik o provedenom konkursu i rješenje o listi upravitelja i da dostavi obavijest licima koja nisu ispunili uslove konkursa.

Kandidatima koji nisu ispunili uslove javnog konkursa za dobijanje odobrenja za obavljanje poslova upravitelja, izdaje se pismeno obavještenje. Obavještenje sadrži podatke o kandidatima koji su izabrani za upravitelja, razloge zbog kojih kandidat nije izabran na listu upravitelja i pouku o pravnom lijeku.

Kandidati koji nisu ispunili uslove konkursa imaju pravu žalbe drugostepenoj komisiji Općinskog vijeća u rok od 8 dana od dana prijem obavještenja.

#### **Član 15.**



Komisija je dužna objaviti konkurs za izbor upravitelja minimalno u jednim dnevnim novinama, na web stranici Općine Gračanica i na oglasnoj tabli Općine Gračanica.

#### **Član 16.**

Objava o javnom konkursu mora sadržavati: naziv Komisije koja obavlja konkurs, opšte i posebne uslove za utvrđivanje liste upravitelja, dokumentaciju koju je potrebno dostaviti uz prijavu na konkurs, rok za podnošenje prijave, rok u kome će kandidati biti obavješteni o rezultatima javnog konkursa.

Rok za podnošenje prijave na javnom konkursu ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana ni duži od 30 (trideset) dana.

#### **Član 17.**

Ukoliko se na raspisani konkurs ne prijavi ni jedan kandidat koji ispunjava propisane uslove, donosi se odluka o objavi novog konkursa. Novi konkurs se objavljuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka ranijeg konkursa.

#### **Član 18.**

Lica koja se prijavljuju na konkurs dužna su, kao dokaz da ispunjavaju uslove predviđene ovim pravilnikom, uz prijavu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) rješenje o upisu u sudski registar, sa podacima o djelatnosti, koja se odnosi na gradnju stambenih i nestambenih zgrada i pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama,
- b) bilans stanja i bilans uspjeha za prethodnu godinu ili za dio godine ako je privredno društvo formirano u toku godine,
- c) uveranje nadležne porezne ispostave o uredno izmirenim obavezama, ne starije od tri mjeseca od dana objave konkursa,
- d) Izjavu ovjerenu kod nadležnog organa da posjeduje softverski program za upravljanje zgradama i vođenje evidencije o zgradama, etažnim vlasnicima, o vođenju knjigovodstvene evidencije u funkciji održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanja zgradom, praćenju prihoda na računu zgrade i praćenje utroška sredstava sa računa zgrade.
- e) matičnu evidenciju aktivnih osiguranika- spisak zaposlenih radnika ovjeren od nadležne ispostave ne stariji od 15 dana od dana objave konkursa,
- f) kopija ugovora o radu sa zaposlenikom koji je u stalnom radnom odnosu u privrednom društvu,
- g) kopije ugovora o radu na određeno vrijeme,
- h) kopije ugovora sa podizvođačem za aktivnosti koje ne može obavljati samostalno,
- i) uvjerenje da pravno lice nije kažnjeno za privredni prestup izdato od općinskog suda u skladu sa važećim zakonskim propisima ne starije od 3 mjeseca,
- j) izjavu da je saglasan obavljati poslove prinudnog upravitelja nakon dobijanja rješenja, ovjerenu kod nadležnog organa.

#### **Član 19.**

Izbor između prijavljenih kandidata za listu upravitelja, koji ispunjavaju uslove konkursa, vrši se na osnovu svih činjenica koje se tiču kandidata i njihovih stručnih uslova.

Izbor kandidata za listu upravitelja mora se izvršiti najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za konkurs.

#### **Član 20.**

Nadležna služba će, na osnovu zapisnika komisije, donijeti listu upravitelja.

Lista upravitelja se objavljuje na web stranici Općine Gračanica i na oglasnoj tabli Općine Gračanica radi upoznavanja javnosti.

## **V- ODOBRENJE ZA RAD UPRAVITELJA – RJEŠENJE**

### **Član 21.**

Nadležna služba zajedno sa listom upravitelja, upućuje načelniku općine prijedlog za izdavanje rješenja kandidatima koji su ispunili uslove za dobijanje rješenja.

### **Član 22.**

Općinski načelnik izdaje pojedinačano rješenje za svako lice koje je ispunilo uslove za njegovo izdavanje.

Rješenje za obavljanje poslova upravitelja sadrži: naziv organa uprave koji ga izdaje, broj, datum i mjesto izdavanja rješenja, vrijeme važenja rješenja sa naznakom da je imalac rješenja ovlašten da obavlja poslove upravitelja.

Rješenja iz prethodnog stava, ima karakter javne isprave.

### **Član 23.**

Općinski načelnik svojom odlukom propisuje visinu naknade za izdavanje Rješenja. Naknada za izdavanje rješenja se odnosi na sljedeće troškove:

- raspisivanje i provođenje javnog konkursa,
- objava u javnim glasilima,
- izrada rješenja i
- ostali troškovi.

Naknadu iz prethodnog stava uplaćuju lica izabrana na listu upravitelja na račun budžeta Općine Gračanica.

### **Član 24.**

Etažni vlasnici sa izabranim upraviteljem zaključuju ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, shodno odredbi člana 22. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

O izboru upravitelja, etažni vlasnici u roku od 8 (osam) dana od dana izbora, obavještavaju nadležnu službu koja vodi registar upravitelja.

### **Član 25.**

Nakon objave liste o izabranim upraviteljima za određeni period, nadležna služba, putem sredstava javnog informisanja, obavještava etažne vlasnike da su dužni zaključiti ugovore o održavanju zgrade sa jedim od odabranih upravitelja.

## **Član 26.**

Izabrani upravitelj je obavezan sa etažnim vlasnicima zaključiti ugovor o etažnom održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u roku od 30 dana od dana dobijanja rješenja.

## **VI - REGISTAR ZGRADA I UPRAVITELJA**

### **Član 27.**

Nadležna općinska Služba je u obavezi da vodi evidenciju svih stambenih jedinica na području općine Gračanica, poslovnih prostora i garaža u zgradama, kao i da vodi evidenciju upravitelja zgrada.

Evidencija iz prethodnog stava mora obezbjeđivati podatke o adresi zgrade, ulazu, spratu, broju stana, površini stana ili poslovnog prostora, etažnom vlasniku stana ili poslovnog prostora ili garaže, upravitelju zgrade, te broju rješenja upravitelja.

Nadležna općinska Služba evidenciju će voditi elektronski i u obavezi je da obezbijedi softver za njeno vođenje.

## **VII - PRINUDNI UPRAVITELJ**

### **Član 28.**

Svaka zgrada koja ima dva ili više etažnih vlasnika ili više od četiri stana ili poslovna prostora (više od četiri posebna dijela) mora imati upravitelja.

Ukoliko etažni vlasnici u zgradi u propisanom roku ne izvrše izbor upravitelja, Općina rješenjem određuje upravitelja koji vrši prinudno upravljanje.

Rješenje mora da sadrži: naziv upravitelja za prinudno upravljane zgradom, adresu i sjedište upravitelja, adresu zgrade i datum sa kojim upravitelj preuzima zgradu -ulaz zgrade na prinudno upravljanje, vrijeme do kada se određuje prinudni upravitelj.

Nadležna služba imenuje prinudnog upravitelja sa liste upravitelja, vodeći računa o srazmjernoj zastupljenosti upravitelja i cijeneći relevantne pokazatelje o radu upravitelja i prethodnom periodu.

Prinudna uprava traje dok etažni vlasnici ne izaberu upravitelja u skladu sa ovim Pravilnikom.

Prinudni upravitelj ima prava i obaveze u skladu sa zakonom i pravilnikom kao i izabrani upravitelj.

Izborom upravitelja od strane etažnih vlasnika, prestaje uprava prinudnog upravitelja donošenjem rješenja o upisu u Registar zgrada izabranog upravitelja.

### **Član 29.**

Etažni vlasnici dužni su prinudnom upravitelju plaćati naknadu za održavanje i upravljanje u visini koja je propisana članom 33. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Naknada iz prethodnog stava se uplaćuje na poseban transakcijski račun upravitelja, otvoren u ime i za račun etažnih vlasnika, i koristi se isključivo za poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanje zgradom i to do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

## **VII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 30.**

Do donošenja propisa, kojima će biti regulisano pitanje upravljanja, održavanja i korištenja skloništa kao sastavnih dijelova zgrade (član 4. stav 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade), upravitelj zgrade je u obavezi da se brine o nužnom održavanju istih.

### **Član 31.**

Nadzor nad izvršavanjem obaveza iz ovog pravilnika u skladu sa članom 37. stav 2. Zakona, vrše nadležne općinske službe.

### **Član 32.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Gračanica.”

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović s.r.

Broj:01-23-01918-2018  
br. akta: 01DT-001  
Gračanica: 30.05.2018.god

Na osnovu člana 25. stav 1. i 2. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine TK-a broj 14/15“) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj 4/09 ) Općinsko vijeće Općine Gračanica, na prijedlog Općinskog načelnika i Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine d o n o s i

## **UPUTSTVO o načinu promjene upravitelja**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **Član 1.**

Ovim Uputstvom se utvrđuje način primopredaje stambenih zgrada između upravitelja i predstavnika etažnih vlasnika zgrada na području Općine Gračanica.

#### **Član 2.**

Po odredbama ovog Uputstva obavezni su postupati upravitelji zgrada, kako prinudni tako i izabrani (u daljem tekstu upravitelj) i etažni vlasnici zgrada na području Općine Gračanica.

### **II NAČIN RADA PRILIKOM PRIMOPREDAJE STAMBENE ZGRADE**

#### **Član 3.**

Prilikom primopredaje zgrada na upravljanje, upravitelji i etažni vlasnici su u obavezi postupati na sljedeći način:

Nakon što nadležna gradska Služba donese rješenje o ukidanju prinudne uprave određene stambene zgrade/ulaza, upravitelj i novoizabrani upravitelj, u prisustvu predstavnika etažnih vlasnika, vrše primopredaju stambene zgrade/ulaza, i to kako slijedi:

- a) Upravitelji u prisustvu predstavnika etažnih vlasnika sačinjavaju zapisnik o zatečenom stanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade/ulaza, te vrše popis svih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade navedenih u članu 4. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine TK“, broj 14/15).
- b) Upravitelj zgrade je u obavezi da novoizabranom upravitelju zgrade/ulaza, i predstavniku etažnih vlasnika, prilikom primopredaje zgrade/ulaza, prezentira sve dokaze o trošenju sredstava održavanja i upravljanja koje je imao za vrijeme trajanja uprave, a naročito utrošak sredstava na ime hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, zamjene postojećih i ugradnje novih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, osiguranja zgrade kod osiguravajućeg društva, protupožarne zaštite i sl.
- c) Zapisnik o primopredaji zgrade/ulaza potpisuju raniji upravitelj, s jedne strane, i novoizabrani upravitelj, s druge strane.
- d) Prilikom primopredaje zgrade/ulaza, upravitelj je u obavezi da novoizabranom upravitelju preda svu dokumentaciju nastalu za vrijeme trajanja upravljanja zgradom koja se odnosi na stanje novčanih sredstava etažnih vlasnika na posebnom računu kod ranijeg upravitelja te da, nakon umanjenja sredstava po osnovu naknade koja pripada ranijem upravitelju i troškova vođenja prekršajnog ili parničnog postupka, izvrši prenos sredstava na račun

- novoizabranog upravitelja, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sačinjavanja zapisnika o primopredaji zgrade/ulaza.
- e) Raniji upravitelj je u obavezi novoizabranom upravitelju predati i svu drugu dokumentaciju zgrade/ulaza koja je nastala za vrijeme upravljanja, te istu predati novoizabranom upravitelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sačinjavanja zapisnika o primopredaji zgrade/ulaza.
- f) Primjerak zapisnika o zatečenom stanju zgrade/ulaza, novoizabrani upravitelj je u obavezi dostaviti nadležnoj općinskoj Službi koja vodi registar zgrada i upravitelja.

#### **Član 4.**

Odredbe ovog Uputstva se odnose i na primopredaju zgrada/ulaza u slučajevima raskida ugovora o upravljanju i održavanju s ranijim upraviteljem, te zaključivanja novog ugovora o upravljanju i održavanju zgrade/ulaza s novoizabranim upraviteljem.

#### **Član 5.**

U slučaju raskida ugovora o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, između etažnih vlasnika i upravitelja, etažni vlasnici su dužni izvršiti sve obaveze prema ranijem upravitelju i nakon toga pristupiti zaključenju ugovora o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sa novoizabranim upraviteljem, a sve u skladu s članom 3. ovog Uputstva.

#### **Član 6.**

U slučaju raskida ugovora o upravljanju i održavanju zgrade između etažnih vlasnika i upravitelja, etažni vlasnici su u obavezi izabrati novog upravitelja sa liste upravitelja u roku od 30 dana od dana raskida ugovora o upravljanju i održavanju zgrade/ulaza.

Ukoliko etažni vlasnici ne postupe u skladu s prethodnim stavom, za tu zgradu/ulaz nadležna općinska Služba će uvesti prinudno upravljanje.

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 7.**

Prilikom primopredaje zgrade između etažnih vlasnika i upravitelja i primopredaje između starog i novog upravitelja zgrade sačinjava se Zapisnik o primopredaji zgrade. Obrazac zapisnika u skladu sa zakonom i pravilnikom određuje nadležna općinska Služba.

#### **Član 8.**

Uputstvo stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nihad Krajinović s.r.

Broj:01-23-01918-2018  
br. akta: 01DT-002  
Gračanica: 30.05.2018.god

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01904-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), 75/13), člana 12. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 9/09 i 2/12) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj: 30.05.2018. godine, d o n o s i

### R J E Š E N J E

o imenovanju članova Nadzornog odbora  
J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica

#### I

Za članove Nadzornog odbora J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, imenuju se :

1. Zumreta Kenjar predsjednik,
2. Jasmina Ahmetašević član,
3. Haris Čajić član.

#### II

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine od dana imenovanja na tu poziciju.

#### III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01906-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 12. stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 12/03, 34/03 i 65/13), 75/13), člana 12. Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 9/09 i 2/12) i člana 16. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj: 30.05.2018.godine, d o n o s i

## R J E Š E N J E

o imenovanju članova Nadzornog odbora  
J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica

### I

Za članove Nadzornog odbora „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica, iz reda državnog kapitala imenuju se :

1. Asmir Mujačić diplomirani ekonomista iz Miričine i
2. Senad Hamidović diplomirani inženjer elektrotehnike iz Gračanice .

### II

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine od dana imenovanja na tu poziciju.

### III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku Općine Gračanica».

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Tuzlanski kanton**  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Broj predmeta: 01-05-01889-2018**  
**Broj akta: 01DT-001**  
**Gračanica, 30.05.2018. godine**

Na osnovu člana 136. Poslovnika Općinskog vijeća Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 06/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30.05.2018. godine, d o n o s i

**RJEŠENJE**  
**o razrješenju predsjednika stalnog radnog tijela Općinskog vijeća Gračanica**  
**Komisija za poljoprivredu**

**Član 1.**

Razrješava se Predsjednik Komisije za poljoprivredu Dino Dedić, predstavnik SBiH.

**Član 2.**

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Nihad Krajinović s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Tuzlanski kanton**  
**OPĆINA GRAČANICA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

**Broj predmeta: 01-05-01890-2018**  
**Broj akta: 01DT-001**  
**Gračanica, 30.05.2018. godine**

Na osnovu člana 30. Poslovnika Općinskog vijeća Gračanica ("Sl. glasnik Općine Gračanica", broj: 06/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj 30.05.2018. godine, d o n o s i

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju Predsjednika stalnog radnog tijela Općinskog vijeća Gračanica**  
**Komisije za poljoprivredu**

**Član 1.**

Za predsjednika Komisije za poljoprivredu imenuju se **Edin Šehić**, predstavnik SBiH.

**Član 2.**

Mandat predsjednika Komisije nastavlja se na mandat članstva Komisije imenovane Rješenjem Općinskog vijeća Gračanica, broj: 01-05-04132-2016 od 12.12.2016.godine („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 10/16) i vezan je za mandat saziva Općinskog vijeća.

**Član 3.**

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Nihad Krajinović s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01891-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Daje se saglasnost Općinskom načelniku Gračanica da u ime Općine Gračanica može potpisati Ugovor o realizaciji Programa Resursnog centra za djecu, mlade i porodice Općine Gračanica s „SOS KINDERDORF – International“ Predstavništvo u Bosni i Hercegovini, SOS Dječija sela Bosna i Hercegovina. uz zaključak da se u Ugovoru predvide i odredbe o raskidu ugovora.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01892-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog pravobranilaštva Općine Gračanica za 2017. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01893-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o provedenim podsticajnim mjerama u poljoprivredi i njihovim efektima u 2017. godini na području općine Gračanica uz sljedeće zaključke:

- nastaviti sa izgradnjom sistema direktnih novčanih podrški iz Općinskog budžeta, ali uz značajno povećanje ulaganja u razvojne komponente, iskazane u podrškama investicijskim projektima i ruralnom razvoju,
- daljnjim razvojem sistema podrški u poljoprivrednoj proizvodnji i ruralnom razvoju preferirati robne proizvođače, odnosno one proizvođače koji značajnije proizvode i plasiraju svoje proizvode na tržište i kojima je to osnovna djelatnost,
- poticati razvoj prerađivačkih kapaciteta na općini,
- provoditi kontinuiranu edukaciju poljoprivrednih proizvođača, kako u pogledu primjene savremene tehnologije u primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji, tako i u oblasti zakonske regulative, koja reguliše oblast novčanih podrški, kako bi korisnici blagovremeno, sa propisanom dokumentacijom mogli aplicirati za određene vrste podrški. Ovo je naročito bitno u oblasti investicijskih projekta i ruralnog razvoja, s obzirom da nam i legislativa EU iz oblasti poljoprivrede u narednom periodu nameće sve veća ulaganja u ove oblasti,
- ubrzati aktivnosti na izgradnji protivgradne zaštite na području općine Gračanica

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01895-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju s bilansom stanja i uspjeha JP „Komus“ d.o.o. Gračanica za 2017. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01896-2018  
**Broj akta:** 01DT-001  
Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o radu i vršenju nadzora općinske inspekcije za 2017. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

**Broj predmeta:** 01-05-01897-2018

**Broj akta:** 01DT-001

Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o prikupljanju i odlaganju komunalnog otpada iz domaćinstava i privrednih subjekata za 2017. godinu.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.



BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-01898-2018  
Broj akta: 01DT-001  
Gračanica, 30.05.2018. godine

Na osnovu člana 16. i člana 108. Statuta Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 4/09) i člana 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 6/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30.05.2018. godine, d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

### I

Usvaja se Informacija o zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih životinja (pasa lualica) na području općine Gračanica.

### II

Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Nihad Krajinović s.r.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosna i Hercegovina  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-14- 01669-2018  
Gračanica, 08.05.2018.godine

Na osnovu člana 60. I 61. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („ Službene novine FBiH“, broj: 102/13., 9/14., 13/14., 8/15, 91/15, 102/15, 104/16), člana 36. Statuta Općine Gračanica („ Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) i člana 10. Odluke o izvršavanju budžeta Općine Gračanica za 2018.godinu („ Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 15/17) Općinski načelnik                      d o n o s i

**ODLUKU**  
**O izdvajanju sredstava iz “Budžetske rezerve“ općine Gračanica**  
**za 2018.godinu**

I

Odobravaju se novčana sredstva u iznosu od 8.827,65 KM na ime rada radnika Fering-a za pripremu sajma Grapos - expo.

II

Novčana sredstva iz tačke I ove odluke realizovat će se sa budžetskih stavki Organizacija sajma, ekonomski kod 613991-14 u iznosu od 8.000 KM, organizacioni nivo 1015, funkcionalni kod 049 a dio od 827,65 KM sa budžetske stavke – Budžetska rezerva, organizacioni nivo 10121, funkcionalni kod 011 preko budžetske stavke Organizacija sajmovi – 613991-14, funkcionalni kod 049, organizacioni nivo 1015.

III

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine“.

Dostavljeno:

1. Evidencija
2. Arhiv

OPĆINSKI NAČELNIK  
Nusret Helić s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-01509-2018  
Gračanica, 07.05.2018. godine

Na osnovu člana 9. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 12/03, 34/03 i 65/13), člana 36. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 4/09) i Odluke o utvrđivanju standarda i kriterija za imenovanja na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj: 9/09 i 2/12) Općinski načelnik, d o n o s i

### R J E Š E N J E

o imenovanju Komisije za izbor članova Nadzornog odbora J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica i članova Upravnih odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Gračanica i Javne ustanove za informisanje i kulturu „Bosanski kulturni centar“ Gračanica

### I

U Komisiju za izbor članova Nadzornog odbora J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica i članova Upravnih odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Gračanica i Javne ustanove za informisanje i kulturu „Bosanski kulturni centar“ Gračanica imenuju se :

- 1.Jasminka Imširović, predsjednik
- 2.Aida Hodžić, član
- 3.Nihad Sinanović, član
- 4.Alma Buljubašić, član
- 5.Nihada Širbegović, član.

### II

Zadatak Komisije iz tačke I ovog rješenja je da u skladu sa članom 10. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH pregleda prijave, sastavi listu sa užim izborom najboljih kandidata, pozove sve kandidate koji su ušli u uži izbor na intervju, te nakon toga predloži rang listu sa najboljim kandidatima za postupak konačnog imenovanja.

### III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nusret Helić s.r.

## S A D R Ź A J

**I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o dodjeli Općinskih priznanja.
2. Odluka o prodaji nekretnina
3. Odluka o zamjeni nekretnina
4. Odluka o davanju saglasnosti Općinskom načelniku za kupovinu zemljišta.
5. Pravilnik o uslovima za obavljanje poslova upravitelja zgrada kolektivnog stanovanja s uputsvom o načinu promjene upravitelja.
6. Rješenje o imenovanju članova Nadzornog odbora JP “Komus” d.o.o. Gračanica.
7. Rješenje o imenovanju članova Nadzornog odbora JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Gračanica.
8. Rješenje o razrješenju predsjednika stalnog radnog tijela – Komisija za poljoprivredu
9. Rješenje o imenovanju predsjednika stalnog radnog tijela – Komisija za poljoprivredu
10. Zaključak o davanju saglasnosti na Ugovor o realizaciji Programa resursnog centra za djecu, mlade i porodice
11. Zaključak o Izvještaju o radu Općinskog pravobranilaštva za 2017.godinu.
12. Zaključak o Izvještaju o provedenim podsticajnim mjerama i njihovim efektima u poljoprivredi u 2017.godini na području općine Gračanica.
13. Zaključak o Izvještaju o radu i finansijskom poslovanju sa bilansom stanja i uspjeha, JP “Komus” d.o.o. Gračanica.
14. Zaključak o Informaciji o radu i vršenju nadzora općinske inspekcije u 2017.godini.
15. Zaključak o Informaciji o prikupljanju i odlaganju komunalnog otpada iz domaćinstava i privrednih subjekata.
16. Zaključak o Informaciji o zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih životinja (pasa lotalica) na području općine Gračanica.

**I – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

1. Odluka o izdvajanju sredstava iz “Budžetske rezerve“ Općine Gračanica za 2018. godinu – radnici “Feringa”
2. Rješenje o imenovanju Komisije za izbor članova Nadzornog odbora J.P. „Komus“ d.o.o. Gračanica, J.P. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica i članova Upravnih odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Gračanica i Javne ustanove za informisanje i kulturu „Bosanski kulturni centar“ Gračanica

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
GRAČANICA

BROJ: 6

GODINA: 2018

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 30 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA  
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800  
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679