



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-03289-2014  
Broj akta: 05EN-001  
Gračanica, 30.09.2014.godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave, („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik općine Gračanica“, broj: 4/09), a u vezi sa Zakonom o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine FBiH“, broj: 59/14) i Zakonom o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj: 59/14), Općinsko vijeće Gračanica na sjednici održanoj dana 30. 09. 2014. godine, d o n o s i

## P R O G R A M

zbrinjavanja građana i pomoći u obnovi i izgradnji stambenih zgrada ugroženih poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće na području općine Gračanica

### I

Ovim Programom utvrđuje se:

- način zbrinjavanja i pružanja pomoći građanima u obnovi i izgradnji stambenih jedinica i stambenih zgrada ugroženih poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće, proglašene Odlukom Vlade Federacije BiH o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Federacije BiH, uzrokovane obilnim kišnim padavinama koje su prouzrokovale poplave na Području Federacije BiH („Službene novine FBiH“, broj: 37/14) i Odlukom Općinskog načelnika o proglašenju stanja prirodne nepogode uzrokovane poplavama i klizištima na području općine Gračanica, broj: 02-441-1294/14 od 05.05.2014. godine i broj: 02-44-1381/14 od 14.05.2014. godine;
- korisnici sredstava za otklanjanje posljedica prirodne nesreće;
- izvori sredstava;
- kriteriji za odabir korisnika sredstava;
- provođenje postupka za odabir korisnika sredstava i
- druga pitanja od značaja za zbrinjavanje i pružanje pomoći građanima u obnovi i izgradnji stambenih jedinica i stambenih objekata ugroženih poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće na području Općine Gračanica.

### II

Korisnik prava na zbrinjavanje, pomoć u obnovi ili izgradnji stambene zgrade može biti samo državljanin Bosne i Hercegovine koji je vlasnik (pravni ili faktički) stambene zgrade.

Korisnik prava iz prethodnog stava ne može biti korisnik stambene zgrade iz prethodnog stava ovog člana, vlasnik i/ili korisnik vikend objekta, pomoćne ili neke druge zgrade, koja nije zgrada za stanovanje.

Pravo na dodjelu sredstava iz stava 1. ove tačke ne može ostvariti više od jedne osobe iz pripadajućeg domaćinstva.

### III

Pod stambenim zgradom u smislu ovog Programa podrazumijeva se objekat namjenjen za stanovanje, koji je uništen ili oštećen poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće i u kojem su u vrijeme proglašenja prirodne nesreće korisnik sredstava i članovi njegovog porodičnog domaćinstva imali prijavljeno mjesto prebivališta.

### IV

Pod uništenim objektom smatra se objekat koji je u vrijeme prirodne nesreće potpuno uništen i kao takav je trajno onemogućen za korištenje i stanovanje, te se ne može izvršiti njegova sanacija ili je ona povezana sa nesrazmjernim troškovima ili sigurnosnim rizicima.

Pod oštećenim objektom smatra se objekat koji je u vrijeme prirodne nesreće pretrpio oštećenja, ali je uslovan za stanovanje i može se izvršiti njegova sanacija.

### V

Izvori sredstava predviđeni za realizaciju ovog Programa obezbjedit će se, prema odredbama člana 2. Zakona o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine FBiH“, broj: 59/14).

Dodjela pomoći iz tačke VII i VIII ovog Programa vršit će se prema utvrđenim kriterijima, a u skladu sa raspoloživim sredstvima.

### VI

Bliže kriterije za odabir korisnika sredstava za obnovu i izgradnju stambenih zgrada i dokumentaciju potrebnu za ostvarivanje prava na dodjelu pomoći, utvrdit će Općinski načelnik posebnim propisom, u skladu sa odredbama Zakona o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine FBiH“, broj: 59/14) i Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj: 59/14).

### VII

Vlasnik i faktički vlasnik stambenog objekta, koji je usljed prirodne nesreće uništen zbrinjavat će se na slijedeći način:

1. prijenosom prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu općine bez naknade u skladu sa odredbama Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj: 59/14) za izgradnju individualnog stambenog objekta i snošenjem troškova za plaćanje naknade za zemljište (pogodnost lokacije, uređenje zemljišta i sl.), za izdavanje urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje, odobrenja za upotrebu, troškova tehničkog prijema, kao i drugih troškova potrebnih za upis prava vlasništva na nekretninama;
2. dodjelom novčanih sredstava za pomoć u obnovi uništenih stambenih objekata;
3. pružanjem pomoći u građevinskom materijalu
4. pružanjem pomoći za plaćanje troškova stanovanja osobama koje su usljed prirodne nesreće izmještene iz svojih domova, najduže tri godine;
5. dodjelom raspoloživih zamjenskih nekretnina u vlasništvu Općine na privremeno korištenje do stvaranja uslova za povratak u vlastitu nekretninu, najduže tri godine.

## VIII

Vlasnik i faktički vlasnik stambenog objekta, koji je usljed prirodne nesreće oštećen zbrinjavat će se na slijedeći način:

1. dodjelom novčanih sredstava za pomoć u obnovi oštećenih stambenih objekata;
2. pružanjem pomoći u građevinskom materijalu za sanaciju oštećenih objekata za stanovanje;
3. pružanjem pomoći za plaćanje troškova stanovanja osobama koje su usljed prirodne nesreće izmještene iz svojih domova, najduže 3 (tri) godine;
4. dodjelom raspoloživih zamjenskih nekretnina u vlasništvu Općine, na privremeno korištenje do stvaranja uslova za povratak u vlastitu nekretninu, najduže tri godine.

## IX

Dodjela pomoći u skladu sa odredbama ovog Programa vršit će se na osnovu javnog konkursa, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za dodjelu sredstava iz Federalnog Fonda za pomoć nastradalim područjima od prirodne nesreće na teritoriji FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 65/14) i Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj: 65/14).

Konkurs za dodjelu lokacija za izgradnju individualne stambene zgrade za uništeni objekat provodi komisija, koju na prijedlog Općinskog načelnika imenuje Općinsko vijeće.

Protiv akta Komisije iz stava 2. ove tačke može se izjaviti prigovor posebnoj komisiji, koju imenuje Općinsko vijeće.

Postupak za dodjelu novčanih sredstava za pomoć u obnovi uništenih i oštećenih stambenih objekata po raspisanom konkursu provodi komisija, koju imenuje Općinski načelnik.

Protiv akta Komisije iz stava 4. ove tačke može se izjaviti prigovor posebnoj komisiji, koju imenuje Općinski načelnik.

## X

Program stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.sc. Edin Ibrišević, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
OPĆINA GRAČANICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj predmeta: 01-05-03292-2014  
Broj akta: 05EN-001  
Gračanica, 30.09.2014. godine

Na osnovu člana člana 7. Pravilnika o postupku objavljivanja konkursa za prenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, gradova i općina na nastradalim područjima („Službene novine FBiH“, broj 65/14) i člana 16. Statuta Općine Gračanica („Službeni glasnik Općine Gračanica“, broj 4/09), Općinsko vijeće Gračanica, na sjednici održanoj 30. 09. 2014. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
o osnivanju Komisije za razmatranje prigovora

Član 1.

Osniva se Komisija za razmatranje prigovora na odluku o odabiru korisnika po objavljenom javnom konkursu za prenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Gračanica (u daljem tekstu: Komisija za razmatranje prigovora), u sljedećem sastavu:

1. Dženana Tukulj, dipl.pravnik, predsjednik
  2. Sead Djedović, dipl.pravnik, član
  3. Besim Ravkić, dipl.ing. geodezije, član
- Za sekretara Komisije za razmatranje prigovora se imenuje Mevlida Naimkadić, pravnik.

Član 2.

Mandat Komisije za razmatranje prigovora traje tri godine.

Član 3.

Zadatak Komisije za razmatranje prigovora je da razmatra prigovore učesnika javnog konkursa za postupak prenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Gračanica, na provedenu proceduru u smislu eventualnih propusta u ocjeni prijave korisnika od strane Prvostepene komisije.

Član 4.

Odluke Komisije za prigovore su konačne.

Član 5.

Članovi Komisije za prigovore ne ostvaruju pravo na naknadu.

Član 6.

Rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gračanica“

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
mr.sc. Edin Ibrišević, s.r.

S A D R Ž A J

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Program zbrinjavanja građana i pomoći u obnovi i izgradnji stambenih zgrada ugroženih poplavama i klizištima u vrijeme prirodne nesreće na području općine Gračanica.
2. Rješenje o osnivanju Komisije za razmatranje prigovora.

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE  
GRAČANICA

BROJ: 9

GODINA: 2014.

IZDAJE: OPĆINA GRAČANICA

UREĐUJE: Stručna služba Općinskog vijeća

TIRAŽ: 30 primjeraka

ADRESA: OPĆINA GRAČANICA  
Stručna služba Općinskog vijeća

TELEFON: 035 / 700-800  
Lokal: 816

FAX: 035 / 706-679